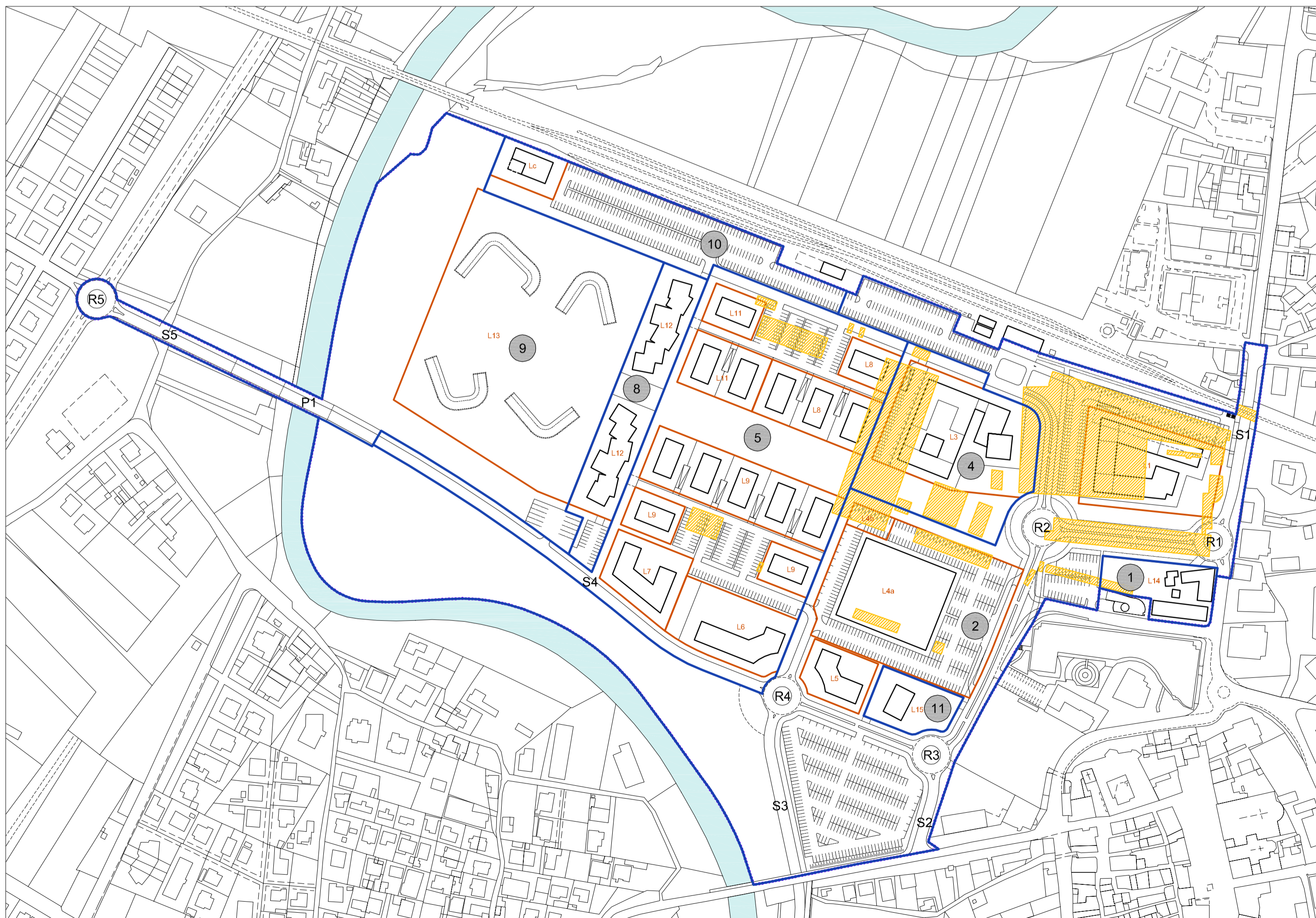


DIVISIONE IN STRALCI

Scala 1:2500

Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>1</b>	3.071 mq	Lotto L14	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA)
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 606/mq 0/mq -606/mq *2 Verde Pubblico: 651/mq 336/mq *1 -315/mq *3 Parcheggi potenziali: 567/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 5 *3 compensati in stralco 2			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>2</b>	92.296 mq	Lotto L1, L14, L5 Vialità S1, S2, S3 Rotatoria R1, R2, R3, R4 Standard Aree per standard di PRG	Revisoriale Commerciale (art. 9 NTA) Direzionale
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 10.805/mq 12.402/mq 1.597/mq *2 Verde Pubblico: 4.507/mq 8.721/mq *1 4.214/mq *3 Parcheggi potenziali: 4.268/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 quota pari a 1.400/mq in compensazione dello stralco 8 108/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *3 quota pari a 315/mq in compensazione dello stralco 1 125/mq in compensazione dello stralco 8 1.615/mq in compensazione dello stralco 9 2.160/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA			
<b>3</b>	soppresso		
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>4</b>	13.330 mq	Lotto L3 Standard Aree per standard di PRG	Revisoriale Commerciale (art. 9 NTA) Direzionale
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 5.235/mq 2.337/mq -2.898/mq *2 Verde Pubblico: 2.956/mq 3.451/mq *1 495/mq *3 Parcheggi potenziali: 2.717/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 10 *3 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>5</b> ex 5-6-7	45.746 mq	Lotto L6, L7, L8, L9, L11 Vialità S4 Standard Aree per standard di PRG	Albergo Residenza Anziani Social housing Residenziale
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 5.069/mq 6.387/mq 1.319/mq *2 Verde Pubblico: 10.388/mq 12.200/mq *1 1.812/mq *3 Parcheggi potenziali: 9.820/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 quota pari a 608/mq in compensazione dello stralco 8 710/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *3 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			

Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>8</b>	7.672 mq	Lotto L12 Standard	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA)
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 1.992/mq 302/mq -1.690/mq *2 Verde Pubblico: 2.134/mq 2.029/mq *1 -125/mq *2 Parcheggi potenziali: 1.875/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 2			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>9</b>	49.970 mq	Lotto L13 Vialità P1, S5 Rotatoria R5 Standard Aree per standard di PRG	Parco Servizi Pubblici Parco Servizi privati Commerciale (art. 9 NTA)
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 4.385/mq 877/mq -3.508/mq *1 Verde Pubblico: 1.765/mq 150/mq -1.615/mq *2 Parcheggi potenziali: 1.583/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo in stralco 10 *2 compensati in stralco 2			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>10</b>	10.335 mq	Lotto Lc Vialità Standard Aree per standard di PRG	Sist. energetico integrato
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 57/mq 6.996/mq 6.940/mq *1 Verde Pubblico: 102/mq 990/mq 848/mq *2 Parcheggi potenziali: 0/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 quota pari a 2.888/mq in compensazione dello stralco 4 3.508/mq in compensazione dello stralco 9 551/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *2 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
<b>11</b>	2.380 mq	Lotto L15	Poste e Telegrafi
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: esistente/mq esistente/mq esistente/mq Verde Pubblico: esistente/mq esistente/mq esistente/mq Parcheggi potenziali: /mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
I saldi positivi residui sono utilizzati per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 1.150/mq 1.352/mq 202/mq Verde Pubblico: 3.300/mq 5.314/mq 2.014/mq Parcheggi potenziali: 0/mq			



DEMOLIZIONI

Scala 1:2500



REGIONE UMBRIA  
COMUNE DI BASTIA UMBRA



**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA  
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI  
E AREE LIMITROFE**

IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

PROGETTISTI:  
Arch. Manuel Salgado  
Arch. Domenico Pasquale  
Arch. Carlo Neri

Parco tematico  
Arch. Pietro Carlo Pellegrini  
Arch. Giuseppe Lunardi

Analisi energetico ambientale  
Prof. Ing. Franco Cotiana

Collaboratore  
Arch. Rita Carneira  
Restituzione grafica  
Alessandro Bilotta

Coordinatore  
Geom. Gianfranco Orlica

Comune di Bastia Umbra  
Arch. Francesca Lanzi  
Dott. Lucio Vantaggi

RISCO  
Cooperstudio s.c.  
Cooperstudio s.c.

PCPA



Cooperstudio s.c.



**STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**

Divisione in stralci,  
Demolizioni

**P6bis**

Data Emissione: Dicembre 2012  
Scala: 1:2500

Rev. n.	Nota di revisione	Data	File	06001-USA-P6bis-R06 stralci.dwg
6	Integrazioni e recepimento prescrizioni	Dic 2012	Cod. Inc.	Redatto
0	Prima emissione	Feb 2009	06-001	Bilotta

Verificato: Neri  
Approvato: Neri

COOPERSTUDIO s.c.  
via G.Polanga n.9 - 06034 Foligno (PG) • tel. 0742 677093 • fax 0742 393398 • e-mail: info@cooperstudio.it

*- La diffusione e/o riproduzione, anche parziale, di questo elaborato è vietata a termini di legge -*