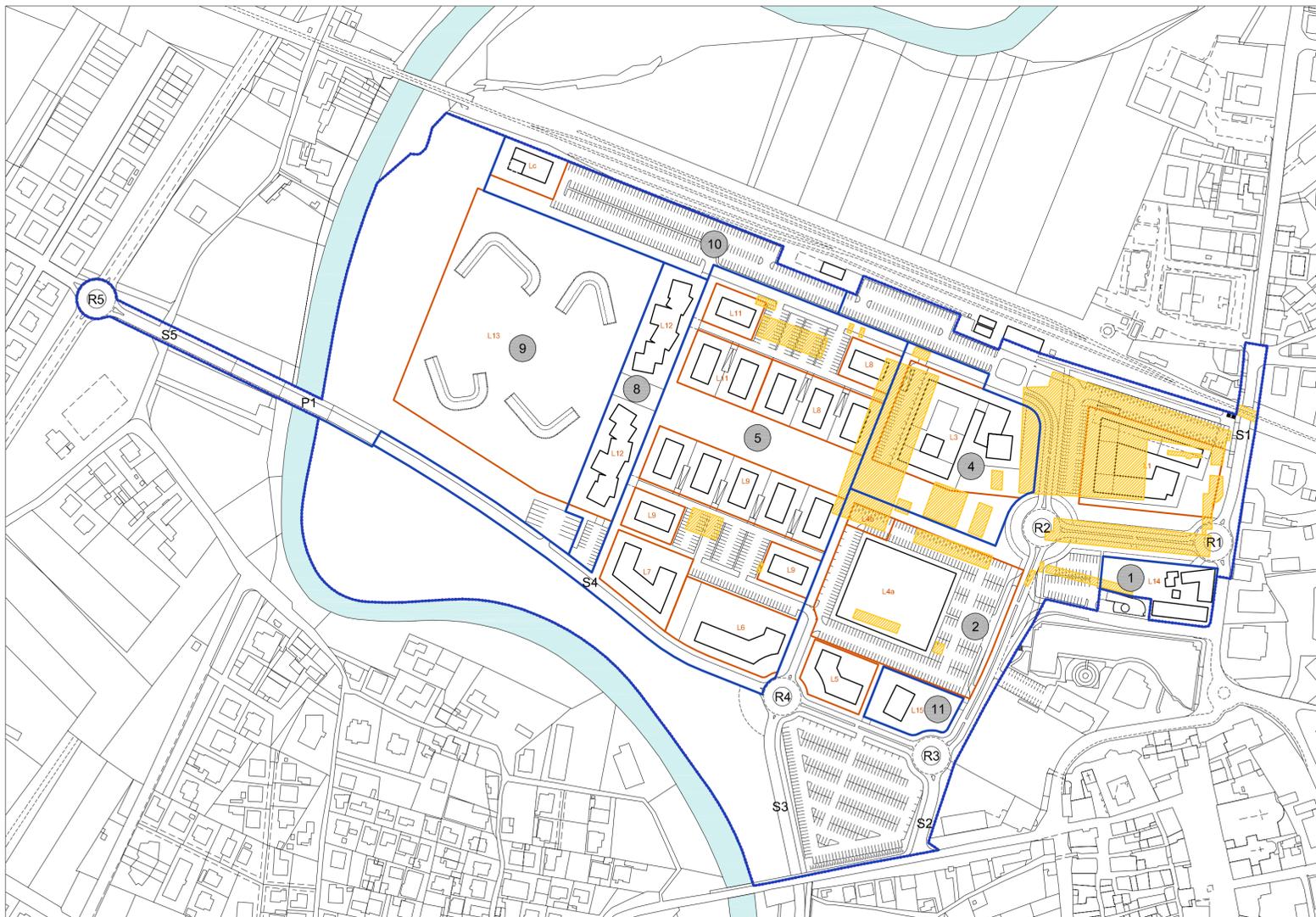


DIVISIONE IN STRALCI

Scala 1:2500

Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
1	3.071 mq	Lotto L14	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA)
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 606/mq 0/mq -606/mq *2 Verde Pubblico: 651/mq 336/mq *1 -315/mq *3 Parcheggi potenziali: 567/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 5 *3 compensati in stralco 2			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
2	92.296 mq	Lotto L1, L14, L5, Vialità S1, S2, S3, Rotatoria R1, R2, R3, R4	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA) Standard Direzionale Aree per standard di PRG
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 10.805/mq 12.402/mq 1.597/mq *2 Verde Pubblico: 4.507/mq 8.721/mq *1 4.214/mq *3 Parcheggi potenziali: 4.268/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 quota pari a 1.400/mq in compensazione dello stralco 8 108/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *3 quota pari a 315/mq in compensazione dello stralco 1 125/mq in compensazione dello stralco 8 1.615/mq in compensazione dello stralco 9 2.160/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
3			soppresso
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
4	13.330 mq	Lotto L3 Standard	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA) Direzionale
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 5.235/mq 2.337/mq -2.898/mq *2 Verde Pubblico: 2.956/mq 3.451/mq *1 495/mq *3 Parcheggi potenziali: 2.717/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 10 *3 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
5 ex 5-6-7	45.746 mq	Lotto L6, L7, L8, L9, L11, Vialità S4 Standard	Albergo Residenza Anziani Social housing Residenziale
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 5.069/mq 6.387/mq 1.319/mq *2 Verde Pubblico: 10.388/mq 12.200/mq *1 1.812/mq *3 Parcheggi potenziali: 9.820/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 quota pari a 608/mq in compensazione dello stralco 8 710/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *3 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			

Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
8	7.672 mq	Lotto L12 Standard	Residenziale Commerciale (art. 9 NTA)
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 1.992/mq 302/mq -1.690/mq *2 Verde Pubblico: 2.134/mq 2.029/mq *1 -125/mq *2 Parcheggi potenziali: 1.875/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 2			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
9	49.970 mq	Lotto L13, Vialità P1, S5, Rotatoria R5 Standard	Parco Servizi Pubblici Parco Servizi privati Commerciale (art. 9 NTA) Standard Aree per standard di PRG
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 4.385/mq 877/mq -3.508/mq *1 Verde Pubblico: 1.765/mq 150/mq -1.615/mq *2 Parcheggi potenziali: 1.583/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 comprensivo del verde reperito in aree contigue destinate a Verde di PRG (art. 8 NTA) *2 compensati in stralco 10			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
10	10.335 mq	Lotto Lc, Vialità Standard	Sist. energetico integrato Standard Aree per standard di PRG
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 57/mq 6.996/mq 6.940/mq *1 Verde Pubblico: 102/mq 990/mq 888/mq *2 Parcheggi potenziali: 0/mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 quota pari a 2.888/mq in compensazione dello stralco 4 3.508/mq in compensazione dello stralco 9 551/mq saldo positivo residuo per richieste art. 16 NTA *2 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Stralco	Superficie territoriale	Loti e opere interessate	Destinazioni d'uso
11	2.380 mq	Lotto L15 Standard	Poste e Telegrafi Standard
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: esistente/mq esistente/mq esistente/mq Verde Pubblico: esistente/mq esistente/mq esistente/mq Parcheggi potenziali: /mq da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo			
*1 Saldo positivo residuo utilizzato per compensare le richieste dall'art. 16 NTA			
Donazioni: richiesti: individui: saldo Parcheggio Pubblico: 1.150/mq 1.352/mq 202/mq Verde Pubblico: 3.300/mq 5.314/mq 2.014/mq Parcheggi potenziali: 0/mq			



DEMOLIZIONI

Scala 1:2500

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI BASTIA UMBRA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI E AREE LIMITROFE

IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

PROGETTISTI:
Arch. Manuel Salgado
Arch. Domenico Pasquale
Arch. Carlo Neri

Parco tematico:
Arch. Pietro Carlo Pellegrini
Arch. Giuseppe Lunardini

Analisi energetico ambientale:
Prof. Ing. Franco Cotiana

Collaboratore:
Arch. Rita Carneira
Restituzione grafica
Alessandro Bilotta

Coordinatore:
Geom. Gianfranco Orlica

Comune di Bastia Umbra
Arch. Francesca Lanzi
Dott. Lucio Vantaggi

RISCO
Cooperstudio s.c.
Cooperstudio s.c.

PCPA

Cooperstudio s.c.

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

Divisione in stralci,
Demolizioni

Rev. n.	Nota di revisione	Data	File	06001-USA-P6bis-R06 stralci.dwg
6	Integrazioni e recepimento prescrizioni	Dic 2012	Cod. Inc.	Redatto
0	Prima emissione	Feb 2009	06-001	Bilotta

Data Emissione: Dicembre 2012
Scala: 1:2500

Verificato: Neri
Approvato: Neri

COOPERSTUDIO s.c.
via G. Polanga n.9 - 06034 Foligno (PG) • tel. 0742 677093 • fax 0742 393398 • e-mail: info@cooperstudio.it

- La diffusione e/o riproduzione, anche parziale, di questo elaborato è vietata a termini di legge -