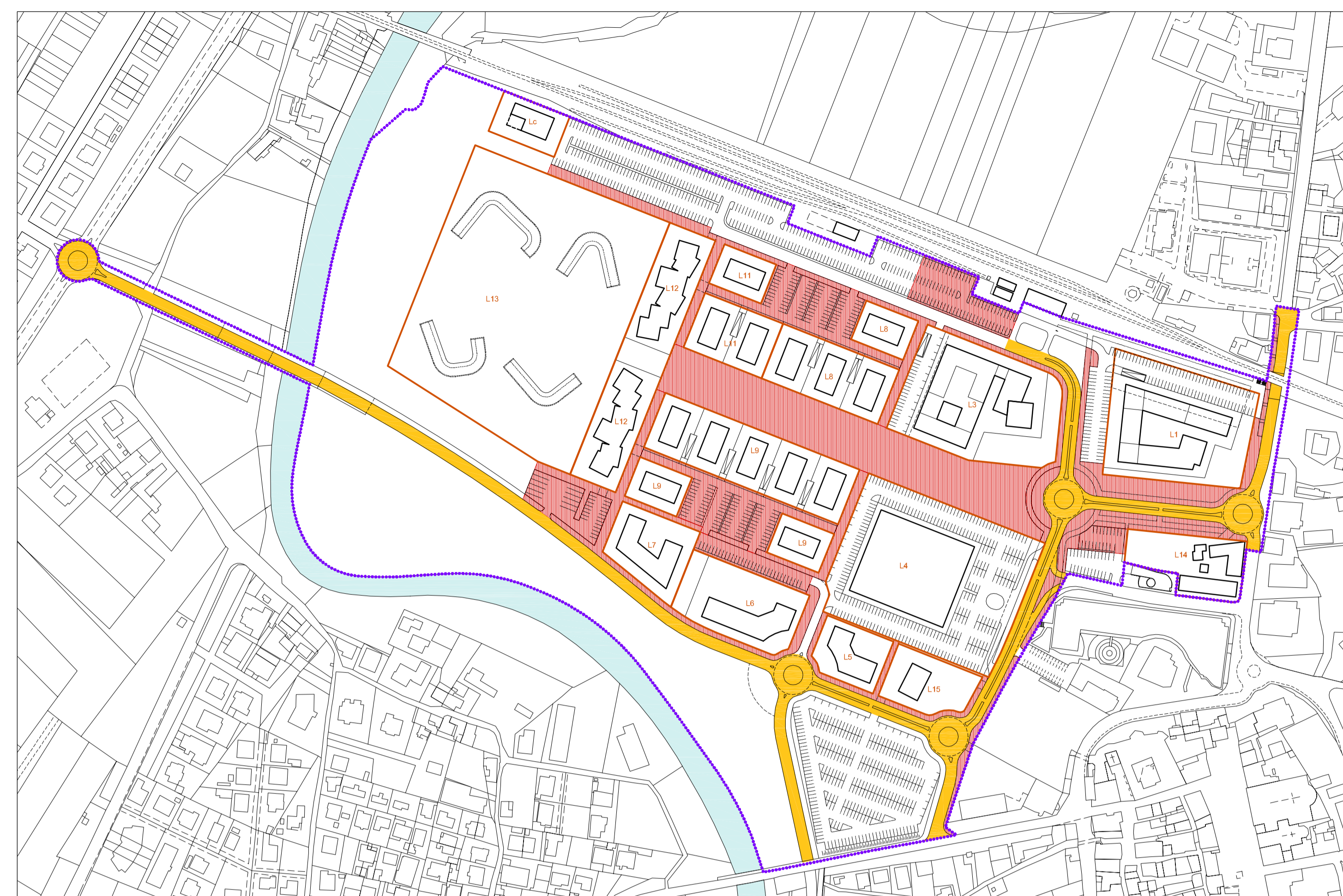


AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI VERDE PUBBLICO

Vende pubblico	Area per standard
V1	2.691,20 mq
V2	904,80 mq
V3	1.674,40 mq
V4	2.786,75 mq
V5	1.331,64 mq
V6	306,00 mq
V7	1.615,65 mq
V8	3.678,44 mq
V9	550,00 mq
V10	3.146,22 mq
V11	612,50 mq
V12	1.905,20 mq
V13	6.636,00 mq
totale verde:	27.836,90 mq

LEGENDA

- Limite intervento (ambito di attuazione)
- Lotto
- AREE PER STANDARD
- Vende pubblico
- Vende pubblico ripetuto in area contigua (art.6 NTA)

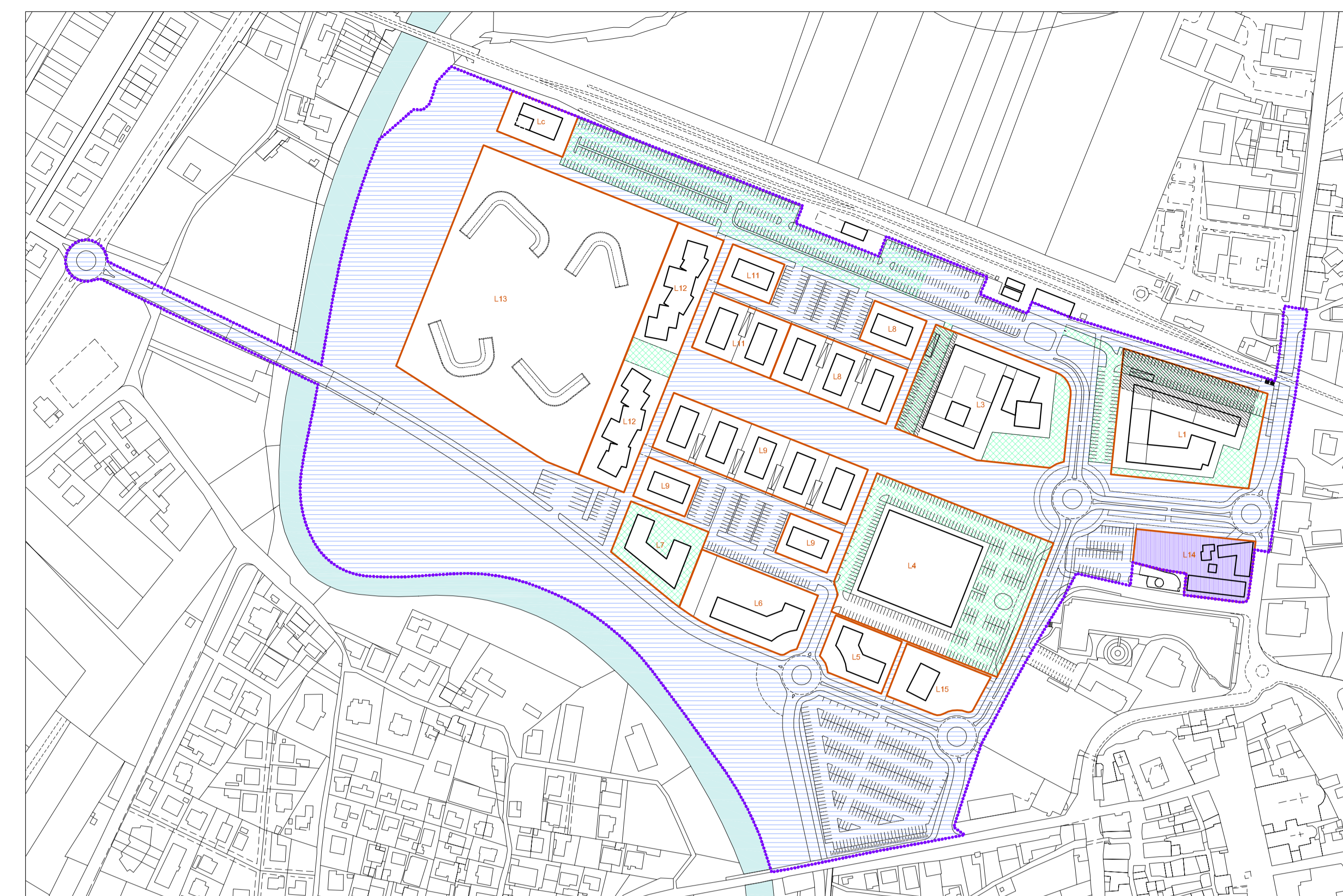


AREE PUBBLICHE O DESTINATE ALL'ACQUISIZIONE PUBBLICA

LEGENDA

- Limite intervento (ambito di attuazione)
- Lotto
- AREE DESTINATE ALL'ACQUISIZIONE PUBBLICA*1*
- Opere di interesse generale

Nota
 *1 qualora non indicano su aree già di proprietà pubblica
 *2 sono già escluse le quantità ex LR 31/97 art. 26 e LR 27/2000 art. 61 comma



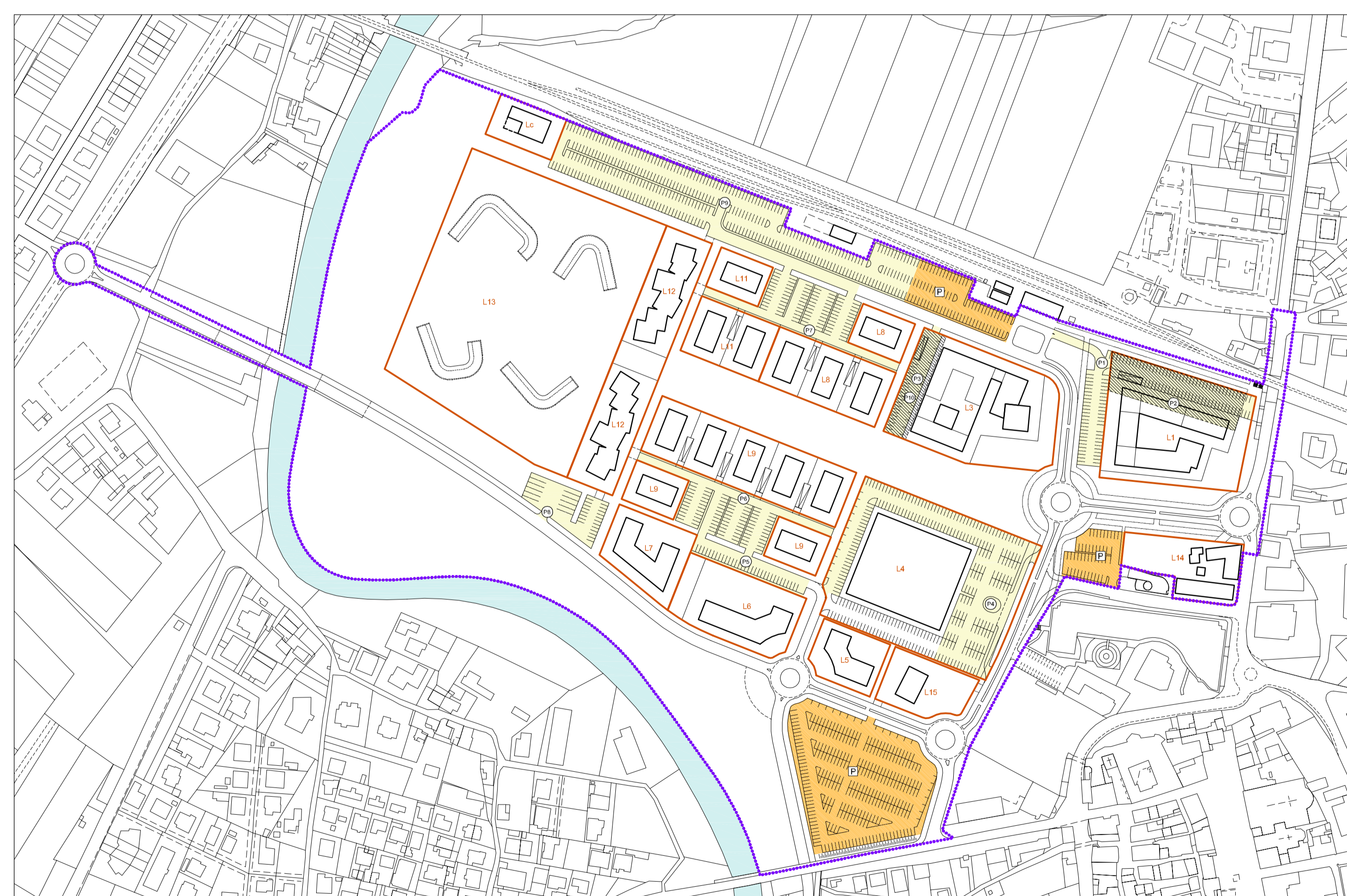
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PRIVATE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Quota massima di standard di uso pubblico (LR 3/2010 art. 37 NTA PRG vigente)

Destinazione	Parcheggio	Verde
Commerciale - Commerciale (art. 9 NTA)	1.430,00 mq	3.712,50 mq
Dirigende (art. 9 NTA)	1.295,00 mq	335,00 mq
Albergo (art. 9 NTA)	481,20 mq	376,20 mq
Totale L3	3.206,20 mq	4.423,70 mq

LEGENDA

- Limite intervento (ambito di attuazione)
- Lotto
- Private
- Pubbliche
- Di uso Pubblico
- Parcheggio di uso Pubblico piano interrato

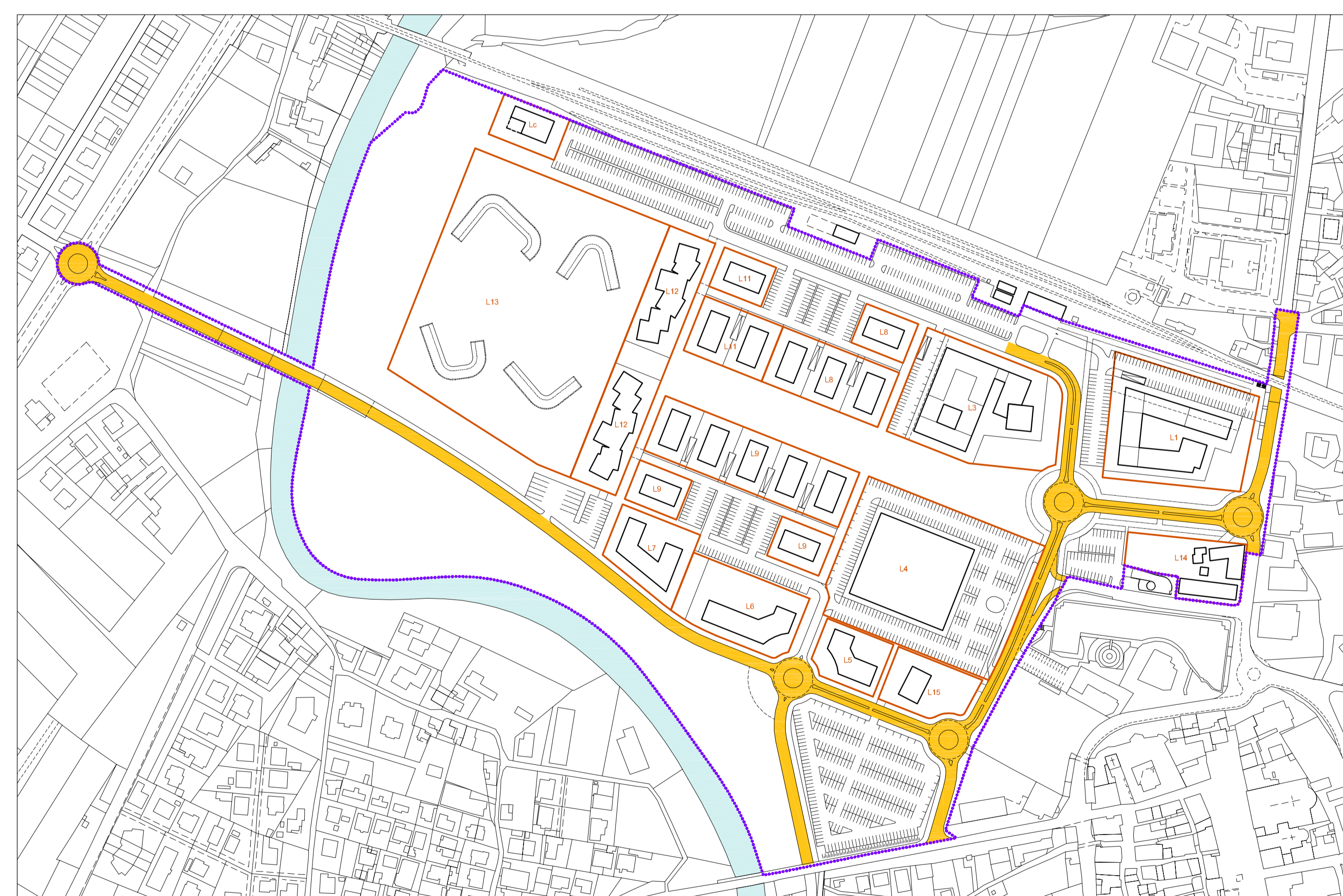


AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI PARCHEGGIO PUBBLICO

Parcheggio pubblico	stalli	conce.	di cui il 70% auto	Area per standard
P1	1.963,00	1.385,52	969,86	2.932,26 mq
P2 (interrato)	2.708,00			2.708,00 mq
P3	635,00	302,00	351,40	986,40 mq
P4	3.176,00	3.432,00	2.402,40	5.578,40 mq
P5	648,75	519,25	363,48	648,75 mq
P6	1.365,00	1.889,25	1.322,48	2.687,48 mq
P7	1.365,00	1.889,25	1.322,48	2.687,48 mq
P8	998,18	543,72	380,60	1.376,78 mq
P9	5.367,85	4.544,00	3.180,80	8.548,65 mq
P10 (interrato)	1.351,00			1.351,00 mq
totale parcheggi	19.577,78	14.704,99	10.295,49	29.507,80 mq

LEGENDA

- Limite intervento (ambito di attuazione)
- Lotto
- AREE PER STANDARD
- Parco pubblico
- Parco pubblico interrato
- Parco pubblico di P.R.G. (art.36 NTA)



REALIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE GENERALE

LEGENDA

- Limite intervento (ambito di attuazione)
- Lotto
- REALIZZAZIONE OPERE DI INTERESSE GENERALE
- Opere di interesse generale



Superfici e Volumi

Lotto	Destinazione	Superficie (mq)	SEC	h max.	Vol.	N° piani	H max.
L1	Residenziale	6.300	3,00	10,00	18,900	4-1	24,00
L1	Commerciale	400	3,50	10,00	1,400	1-1	10,00
L1	Commerciale (art. 9 NTA)	400	3,50	10,00	1,400	1-1	10,00
L1	Dirigende	1.300	3,00	8,50	3,900	2-1	12,50
Totale L1		8.400			25,600		
L2	Residenziale	6.300	3,00	10,00	18,900	4-1	24,00
L2	Residenziale Turca	400	3,50	8,50	1,400	1-1	10,00
L2	Commerciale	300	3,50	10,00	1,050	1-1	10,00
L2	Commerciale (art. 9 NTA)	300	3,50	10,00	1,050	1-1	10,00
L2	Dirigende	1.300	3,00	8,50	3,900	2-1	12,50
Totale L2		8.700			26,300		
L3	Commerciale food	2.500	3,50	8,75	8,750	1-1	10,00
L3	Commerciale turca	2.000	3,50	8,75	7,000	1-1	10,00
Totale L3		4.500			15,750		
L4	Residenziale	4.000	3,00	8,50	12,000	3-1	12,50
L4	Commerciale (art. 9 NTA)	200	3,50	8,50	700	1-1	10,00
L4	Commerciale	300	3,50	8,50	1,050	1-1	10,00
Totale L4		4.500			13,750		
L5	Albergo (quarto torre)	700	3,50	10,00	2,450	1-1	10,00
L5	Albergo (alloggiamento)	1.400	3,50	10,00	4,900	1-1	10,00
Totale L5		2.100			7,350		
L6	Residenziale	1.000	3,00	10,00	3,000	3-1	12,50
L6	Social housing	4.700	3,00	10,00	14,100	3-1	12,50
Totale L6		5.700			17,100		
L7	Residenziale	1.000	3,00	10,00	3,000	3-1	12,50
L7	Social housing	4.700	3,00	10,00	14,100	3-1	12,50
Totale L7		5.700			17,100		
L8	Residenziale	4.000	3,00	9,00	12,000	3-1	12,50
L8	Commerciale (art. 9 NTA)	400	3,50	8,50	1,400	1-1	10,00
Totale L8		4.400			13,400		
L9	Residenziale	1.400	3,00	10,00	4,200	3-1	12,50
L9	Commerciale (art. 9 NTA)	300	3,50	8,50	1,050	1-1	10,00
Totale L9		1.700			5,250		
L10	Parco verde - Servizi Pubblici	600	3,50	2,00	2,100	1-1	10,00
L10	Parco verde - Servizi Pubblici	400	3,50	2,00	1,400	1-1	10,00
L10	Commerciale (art. 9 NTA)	1.000	3,50	3,00	3,500	1-1	10,00
Totale L10		2.000			7,000		
L11	Diretta erogazione impianti	700	3,50	2,00	2,450	1-1	10,00
TOTALE		71.200			236.300		

Tabella riepilogativa delle aree destinate a standard urbanistici

Standard richiesti	Verde pubblico	Verde privato
	25.823 mq	
	Parco pubblico	29.300 mq
Standard individuati	Verde pubblico	21.201 mq
	ripetuti in area contigua (art. 8 NTA)	6.636 mq
	totale verde:	27.837 mq di cui 2.014 mq in saldo positivo
	Parco pubblico	
	stalli	15.519 mq
	covrate	24.477 mq
	di cui il 70% per standard	9.924 mq
	parcheggi interrati	4.059 mq
	totale parcheggi	29.502 mq di cui 202 mq in saldo positivo
	Verdi individuati (dotazioni + PRG) =	102.863 mq
	Parcheggi individuati (dotazioni + PRG) =	41.386 mq

RIEPILOGO

Valore realizzabile da P.R.G. (art. 9 NTA)	SEC	SEC	SEC	SEC
Zona CA - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CB - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CC - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CD - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CE - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CF - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CG - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CH - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CI - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Zona CJ - 10000 (10)	10000	10000	10000	10000
Totale	100000	100000	100000	100000

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI BASTIA UMBRA

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
 ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI
 E AREE LIMITROFE**

IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

PROGETTISTI:
 Anb. Marco Silgado
 Anb. Domenico Pasquale
 Anb. Carlo Neri
 Anb. Pietro Carlo Pellegrini
 Anb. Giuseppe Luandri

PROGETTISTI:
 RISCO
 Copernico s.r.l.
 Copernico s.r.l.

PROGETTISTI:
 PCPA
 Anb. Paolo Caracciolo
 Anb. Giuseppe Luandri

PROGETTISTI:
 Anb. Riccardo Caracciolo
 Anb. Francesco Luzzi
 Anb. Lucia Vannucci

STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI

Area destinate a standard urbanistici, aree pubbliche o destinate all'acquisizione pubblica, realizzazione opere in privatizzazione, individuazione delle aree private, pubbliche e di uso pubblico

Pibis

Rev. n. 1 - Stato di revisione - Data: 2012 - F.G. 00001-USA-P100-006-architetto.dwg - Disegnato: 2012 - 1:2500 - Scala: -

6 - Integrazioni e recepimento prescrizioni - Data: 2012 - Cod. Inc. - Bastia - Fervitum - Approvato -

0 - Prima emissione - Data: 2009 - Cod. Inc. - Bastia - Neri - Neri -

COOPERSTUDIO s.p.a.
 Via G. Piazzi n. 4 - 06014 Pellegrina (PG) - tel. 0742 67095 - fax 0742 39198 - e-mail: info@cooperstudio.it

La diffusione e la riproduzione, anche parziale, di questo elaborato è vietata a termini di legge.