

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN VARIANTE al PDC n. 75 del 01/12/2021 ED AL P.A.I.M. COMPARTO URBANISTICO D1 "EX-PIC" PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONFORMITA' CON LA D.G.C. N°35 DEL 06/02/20

via Ignazio Silone - Comune di Bastia Umbra

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Committente  
**COOP Centro Italia** soc. coop.  
 Via A. Doria 7, Castiglione del Lago, Perugia

Responsabile del progetto  
**arch. Paolo Vinti**

Progettazione  
 alberto porta  
 carlo salerno  
 paolo vinti  
 vinti\_associati  
 Via della Madonna Alta 138/a  
 06129 - Perugia  
 info@vintiassociati.it

Timbrato  
 Elaborato  
**RIEPILOGO PRESCRIZIONI  
 SOPRINTENDENZA**  
**OV.02**

Scala @ A1  
 1:500  
 Data  
 Giugno 2022  
 Stato del progetto:  
 DEFINITIVO-ESECUTIVO

Codice Elaborato

Rev.	Data	Oggetto

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, NON AUTORIZZATA, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI D'USO LEGGE.

PRESCRIZIONI allegata al parere Soprintendenza A.B.A.P. dell'Umbria del 29/03/2021

**Punto 1**  
 1.a PRESCRIZIONE: Scale e rampe per disabili chiuse da murature intonacate con finiture opache tendenti al grigio/beige, o rivestite in pietra o marmo, con ringhiera di colore tendente al grigio/graffa con tonalità medie e finitura opaca.  
 PROGETTO: Murature realizzate in C.A. rasato grigio/beige; ringhiera grigio/graffa opaco.

1.b PRESCRIZIONE: che la pista ciclopedonale e il percorso pedonale debbano avere pavimentazione di tipo drenante, possibilmente in terreno naturale lungo il Fiume Chiascio, con colorazioni compatte con il contesto.  
 PROGETTO: La pista ciclopedonale sarà pavimentata in asfalto drenante. Il percorso pedonale lungo il fiume Chiascio sarà pavimentato in ghiaia naturale.

1.c PRESCRIZIONE: che la nuova fontana a raso Monocivetta e i setti che la delimitano abbiano colorazione tendente al bianco sporco simile al travertino che ne riveste il cordolo perimetrale, finiture opache e scritte "BASTIA UMBRA" preferibilmente colore ruggine, con pavimentazione antiscivolo di tipo drenante e di colore grigio/beige; che il previsto muro di contenimento curvo in C.A. ad altezza variabile abbia, nei limiti consentiti dalla sicurezza stradale, essenze arbustive autoctone del tipo presente lungo la sponda del fiume Chiascio.  
 PROGETTO: Setti che delimitano la fontana realizzati in Beton Bianco con inerti calcarei di colore tipo travertino. Scritte "Bastia Umbra" in acciaio Corten o finitura simile. Pavimentazione antiscivolo in masselli autobloccanti drenanti grigio/beige. Il muro di contenimento, nel tratto "C-D" sarà schemato con essenze arbustive autoctone quali: viburnum tinus - cotoneaster - arbutus unedo.

**Punto 2**  
 PRESCRIZIONE: la pavimentazione dei parcheggi di tipo drenante in masselli di c.a. abbia, ove possibile, fughe inerbite, al fine di creare una continuità visivo-cromatica con le aiuole contigue e i filari di alberi/busti oggetto di piantumazione, che dovranno essere del tipo autoctono; che, in generale, le aree verdi siano piantumate con essenze arboree/arbustive autoctone ad andamento organico/irregolare, in contrastata fitta e viva con le essenze arboree/arbustive rigide.  
 PROGETTO: La pavimentazione dei parcheggi sarà in masselli cementizi autobloccanti dotati di appositi elementi distanziatori (tipo "stoneco") per consentire l'infiltrazione delle acque. Tutte le aiuole saranno piantumate con essenze arboree ed arbustive autoctone quali: bagolaro - platano - acero - tiglio - cipresso - ontano - sorbo - corbezzolo - bagolaro - viburnum tinus - cotoneaster - arbutus unedo - lauro nano - photinia "red robin".

**Punto 3**  
 PRESCRIZIONE: che la scogliera in pietra, realizzata con massi ciclopici ed a secco, abbia estensione limitata al minimo necessario ad evitare l'erosione spondale, al fine di ridurre il taglio di essenze arboree/arbustive esistenti, e la stessa sia comunque rivestita con messa a dimora di specie spondali autoctone, che i sostegni della pubblica illuminazione con relativi corpi illuminanti abbiano preferibilmente colorazione grigio/graffa/verde, con tonalità medie e finitura opaca.  
 PROGETTO: La scogliera sarà realizzata delle dimensioni minime indispensabili e rivestita con arbusti autoctoni quali: viburnum tinus - cotoneaster - arbutus unedo - lauro nano. Pali e corpi illuminanti della pubblica illuminazione saranno di colore grigio antracite.

**■ LIMITE AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO PAESAGGISTICO**

**TIPOLOGIA DI VERDE:**

- VERDE DI STANDARD
- VERDE DI PRG
- FASCE DI RISPETTO STRADALE

**TIPOLOGIA DI PAVIMENTI:**

- ASFALTO STRADALE
- MARCIAPIEDE CON PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI GRES EFFETTO CEMENTO
- PISTA CICLO-PEDONALE IN ASFALTO DRENANTE
- PERCORSI PEDONALI IN GHIAIA
- PAVIMENTAZIONE CEMENTIZIA AUTOBLOCCANTE DRENANTE
- PAVIMENTAZIONE CEMENTIZIA AUTOBLOCCANTE
- AIUOLA SPARTI TRAFFICO IN PAVIMENTAZIONE CEMENTIZIA

**TIPOLOGIA SUOLO - ESSENZE ARBUSTIVE E ARBOREE:**

- ESSENZE ARBUSTIVE DI ALTEZZA VARIABILE, SEMPERVERDI TIPO: viburnum tinus, cotoneaster, arbutus unedo, lauro nano, photinia "red robin"
- AIUOLA CON Telo PACCIAMANTE DRENANTE IN POLIPROPILENE DA 110g/mq CON PACCIAME O LAPILLO ED ESSENZE ARBUSTIVE SEMPERVERDI SOPRA ELENCATE
- FORMAZIONE DI PRATO E TAPPEZZANTI INDISTINTI DEL TIPO: dichondra repens

**NUOVA ALBERATURA AD ALTO FUSTO:**

- Tipologia alberi posti a filari: bagolaro - platano - acero - tiglio - cipresso
- Tipologia alberi posti a boschetto: leccio - rovere/ella - acero - casto - cipresso - carpino - ontano - sorbo - corbezzolo - bagolaro

**ALBERATURE ESISTENTI DA MANTENERE**

