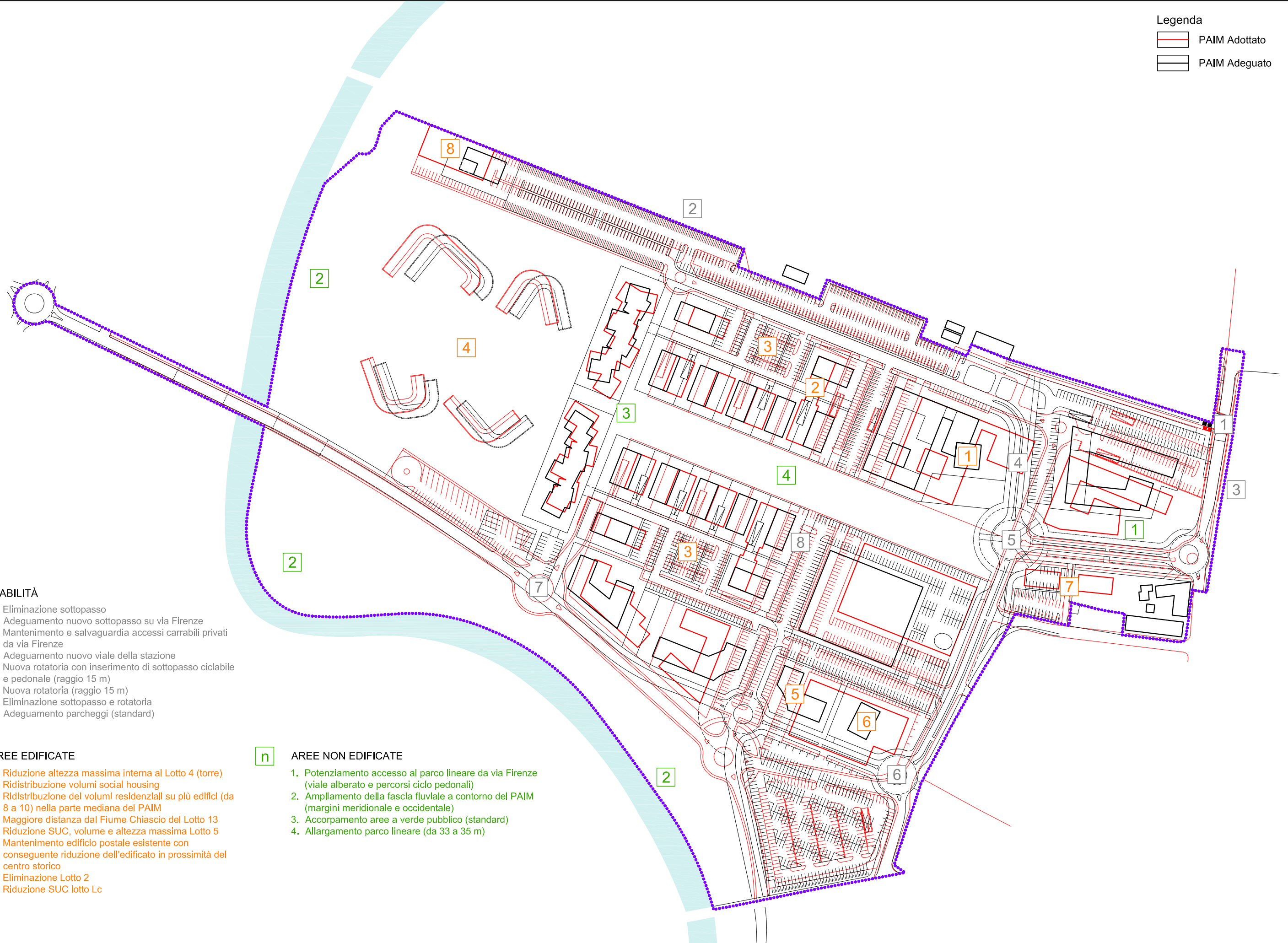


- Legenda**
- PAIM Adottato
 - PAIM Adeguato

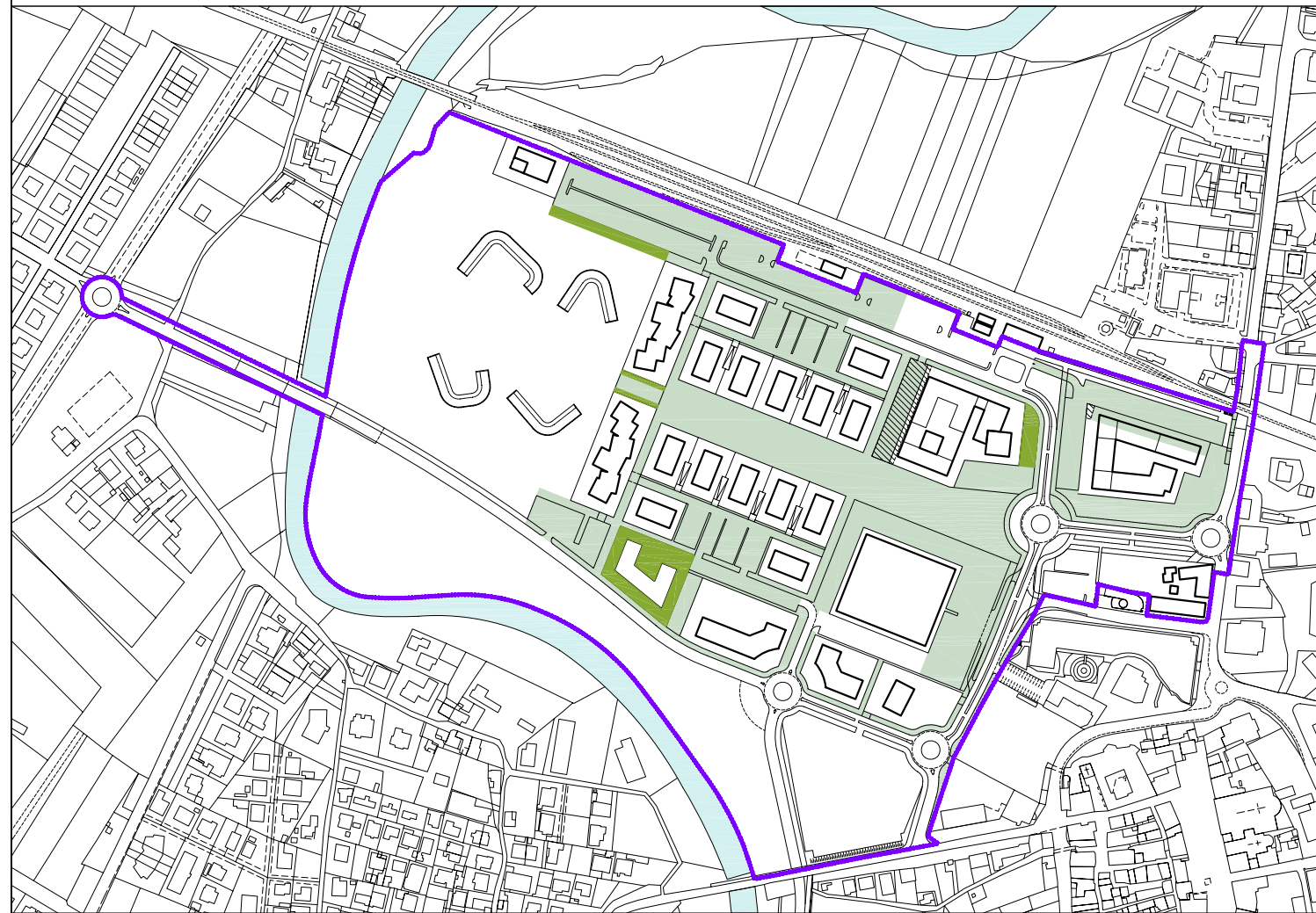


- n VIABILITÀ**
1. Eliminazione sottopasso
 2. Adeguamento nuovo sottopasso su via Firenze
 3. Mantenimento e salvaguardia accessi carrabili privati da via Firenze
 4. Adeguamento nuovo viale della stazione
 5. Nuova rotondina con inserimento di sottopasso ciclabile e pedonale (raggio 15 m)
 6. Nuova rotondina (raggio 15 m)
 7. Eliminazione sottopasso e rotondina
 8. Adeguamento parcheggi (standard)

- n AREE EDIFICATE**
1. Riduzione altezza massima interna al Lotto 4 (torre)
 2. Ridistribuzione volumi social housing
 3. Ridistribuzione dei volumi residenziali su più edifici (da 8 a 10) nella parte mediana del PAIM
 4. Maggiore distanza dal Fiume Chiascio del Lotto 13
 5. Riduzione SUC, volume e altezza massima Lotto 5
 6. Mantenimento edificio postale esistente con conseguente riduzione dell'edificato in prossimità del centro storico
 7. Eliminazione Lotto 2
 8. Riduzione SUC lotto Lc

- n AREE NON EDIFICATE**
1. Potenziamento accesso al parco lineare da via Firenze (viale alberato e percorsi ciclo pedonali)
 2. Ampliamento della fascia fluviale a contorno del PAIM (margini meridionale e occidentale)
 3. Accorpamento aree a verde pubblico (standard)
 4. Allargamento parco lineare (da 33 a 35 m)

ALLEGATO 2: Tabella dimostrativa standard urbanistici richiesti



Legenda

Recepimento dotazioni territoriali e funzionali minime (art. 11, 12 e 13 RR n. 7/2010)

Superfici per dotazioni (ex standard) verdi e parcheggi confermati

Superfici per dotazioni di verde in incremento

Superfici per dotazioni di parcheggio interrato in incremento

0 200

NOTA BENE:
I parcheggi pertinenziali sono da verificare e reperire in fase di progetto esecutivo

Calcolo delle dotazioni richieste

art 16 NTA	Dotazioni richieste		
	Parcheggi	Verde	Parcheggi pertinenziali
	1.150	3.300	0

Residenziale	Abitanti insediabili	Dotazioni richieste (art. 11 RR 7/2010) per abitante insediabile		
		Parcheggi, raccolta differenziata e fermate bus 5 mq/ab	Verde punti a) b) c) comma 1 13 mq/ab	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC
SUC Residenziale	27.650 / 33 = 838			
SUC Social housing	6.760 / 33 = 205			
SUC Residenza Anziani	4.500 / 33 = 136	1.179 x 5 = 5.895	1.179 x 13 = 15.328	38.910 / 3 = 12.970
somma	38.910	1.179		

Direzionale	SUC	Dotazioni richieste (art. 12 RR 7/2010)		
		Parcheggi 70 mq / 100 mq SUC	Verde 30 mq / 100 mq SUC	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC esclua quella non accessibile all'utenza
Direzionale	3.700			
<i>di cui non accessibile all'utenza</i>	370	3.700 x 0,70 = 2.590	3.700 x 0,30 = 1.110	3.330 / 3 = 1.110

Servizi (1)	SUC	Dotazioni richieste (art. 12 RR 7/2010)		
		Parcheggi 70 mq / 100 mq SUC	Verde 30 mq / 100 mq SUC	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC esclua quella non accessibile all'utenza
Parco tematico Servizi privati	4.785			
<i>di cui non accessibile all'utenza</i>	1.436	4.785 x 0,70 = 3.350	4.785 x 0,30 = 1.436	3.350 / 3 = 1.117

(1) Sono esclusi mq 2.006 di Poste e Telegrafi in quanto conferma di un servizio esistente

Altre destinazioni VA	SUC	Dotazioni richieste (art. 37 NTA PRG vigente)		
		Parcheggi 2,5 mq / 33 mq SUC	Verde 4,5 mq / 33 mq SUC	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC esclua quella non accessibile all'utenza
Parco tematico Servizi Pubblici Sistema energetico integrato	1.350			
<i>di cui non accessibile all'utenza</i>	750	41 x 2,50 = 102	41 x 4,50 = 184	600 / 3 = 200

Strutture ricettive alberghiere	SUC	Dotazioni richieste (art. 12 RR 7/2010)		
		Parcheggi 1/ 2 posti letto (camere) 35 mq / 100 mq SUC (att.c)	Verde 4 mq / 30 mq SUC (camere) 15 mq / 100 mq SUC (att.c)	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC esclua quella non accessibile all'utenza
<i>posti letto previsti</i>	100	50 x 22 = 1.100		
SUC (camere)	4.800		4.800 x 0,13 = 640	5.000 / 3 = 1.667
SUC (attività complementari)	750	750 x 0,35 = 263	750 x 0,15 = 113	
	5.550	1.363	753	

Commerciale (2)	SUC	Dotazioni richieste (art. 13 RR 7/2010)		
		Parcheggi 80 mq / 100 mq SUC maggiorati 50%	Verde 20 mq / 100 mq SUC maggiorati 50%	Parcheggi pertinenziali 1 mq/ 3 mq SUC esclua quella non accessibile all'utenza
SUC	15.000	12.375 x 1,20 = 14.850	12.375 x 0,30 = 3.713	
<i>di cui non accessibile all'utenza</i>	3.750			11.250 / 3 = 3.750

(2) Le dotazioni saranno reperite anche ai sensi del comma 4 dell'art. 13 RR 7/2010

Verifica delle dotazioni richieste

	Parcheggi	Verde	Parcheggi pertinenziali
Dotazioni richieste	29.300	25.823	20.813
Dotazioni individuate	29.502	27.837	
saldo	202	2.014	da reperire con l'attuazione dei singoli lotti