

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI E AREE LIMITROFE**

IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

DICHIARAZIONE COPIE PRESENTATE

Il sottoscritto **Arch. Domenico Pasquale** nato a **Crotone (KR)** il **15/11/1947** C.F. **PSQ DNC 47S15 D122A** iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Perugia al n. **420**, in qualità di progettista abilitato,

DICHIARA

che le copie presentate sono del tutto identiche tra esse

Foligno,

Il Progettista

Arch. Domenico Pasquale

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI E AREE LIMITROFE
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto **Arch. Domenico Pasquale** nato a **Crotone (KR)** il **15/11/1947** C.F. **PSQ DNC 47S15 D122A** iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Perugia al n. **420**, in qualità di progettista abilitato,

ATTESTA

che le previsioni del presente piano attuativo relativo alle aree ed immobili ubicati nel Comune di Bastia Umbra, classificate dal vigente strumento urbanistico generale come Zone di ristrutturazione R2, Zone per attrezzature e servizi pubblici, Zone a parcheggio pubblico, Verde pubblico, Verde pubblico attrezzato e Viabilità

SONO CONFORMI ALLE PREVISIONI

- del PUT L.R. 27/2000 e s.m.i.
- del PTCP della provincia di Perugia
- al Piano Regolatore Generale vigente del Comune;
- al Regolamento Edilizio Comunale vigente;

RISPETTANO, OVE APPLICABILI,

- le norme di sicurezza
- le norme igienico sanitarie
- le norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- le norme per il contenimento dei consumi energetici

DICHIARA

inoltre che il piano attuativo in questione:

- contiene le dotazioni di standard urbanistici prescritte dalle norme vigenti;
- ricade marginalmente in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettere c) g);
- non interessa immobili o aree soggette a vincolo diretto o indiretto ai sensi della legge 1/6/39 n. 1089;

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative, disciplinari e deontologiche conseguenti ad eventuali dichiarazioni non veritiere o incomplete ed a connesse violazioni di specifiche normative.

Foligno,

Il Progettista
Arch. Domenico Pasquale

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI E AREE LIMITROFE
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/200

ATTESTAZIONE TITOLO DI PROPRIETÀ

Il sottoscritto **Franchi Aldo** nato a **Roma** il **18/02/1923** C.F. **FRN LDA 23B02 H50LX**, in qualità di legale rappresentante dalla **Franchi S.p.a. Industrie Meccaniche**,

DICHIARA

- di godere dei titoli di proprietà per i terreni ricadenti nel comune di Bastia Umbra, individuati dal NCT al foglio 9, partt. 48, 49, 245, 703, 1010, 1122, 1187, 2074, 2076, 2077, 2079, 2126, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, in data antecedente all'adozione del PAIM;
- che non esistono limiti all'esercizio di tale diritto;
- che il valore catastale degli immobili è superiore al 51% dei valori interessati da piano attuativo;
- che la superficie delle aree di proprietà è superiore al 51% della superficie interessata da piano attuativo;
- pertanto è legittimato a presentare proposta di piano attuativo ai sensi del comma 3 art. 22 L.R. 11/2005

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative, disciplinari e deontologiche conseguenti ad eventuali dichiarazioni non veritiere o incomplete ed a connesse violazioni di specifiche normative.



Handwritten signature and stamp of Franchi S.p.a. Industrie Meccaniche.



1. vista dal Via Bastiola



2. vista dal piazzale della stazione



3. viste da Via Firenze



9. viste dal percorso salute



8. viste da Via Torgianese



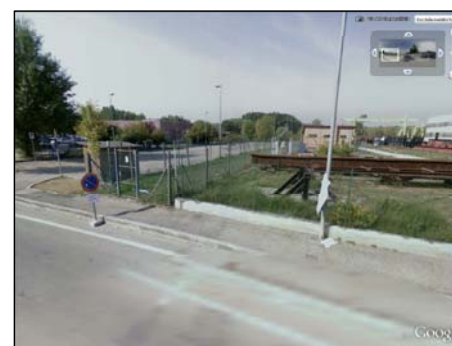
7. vista dalla SS 75



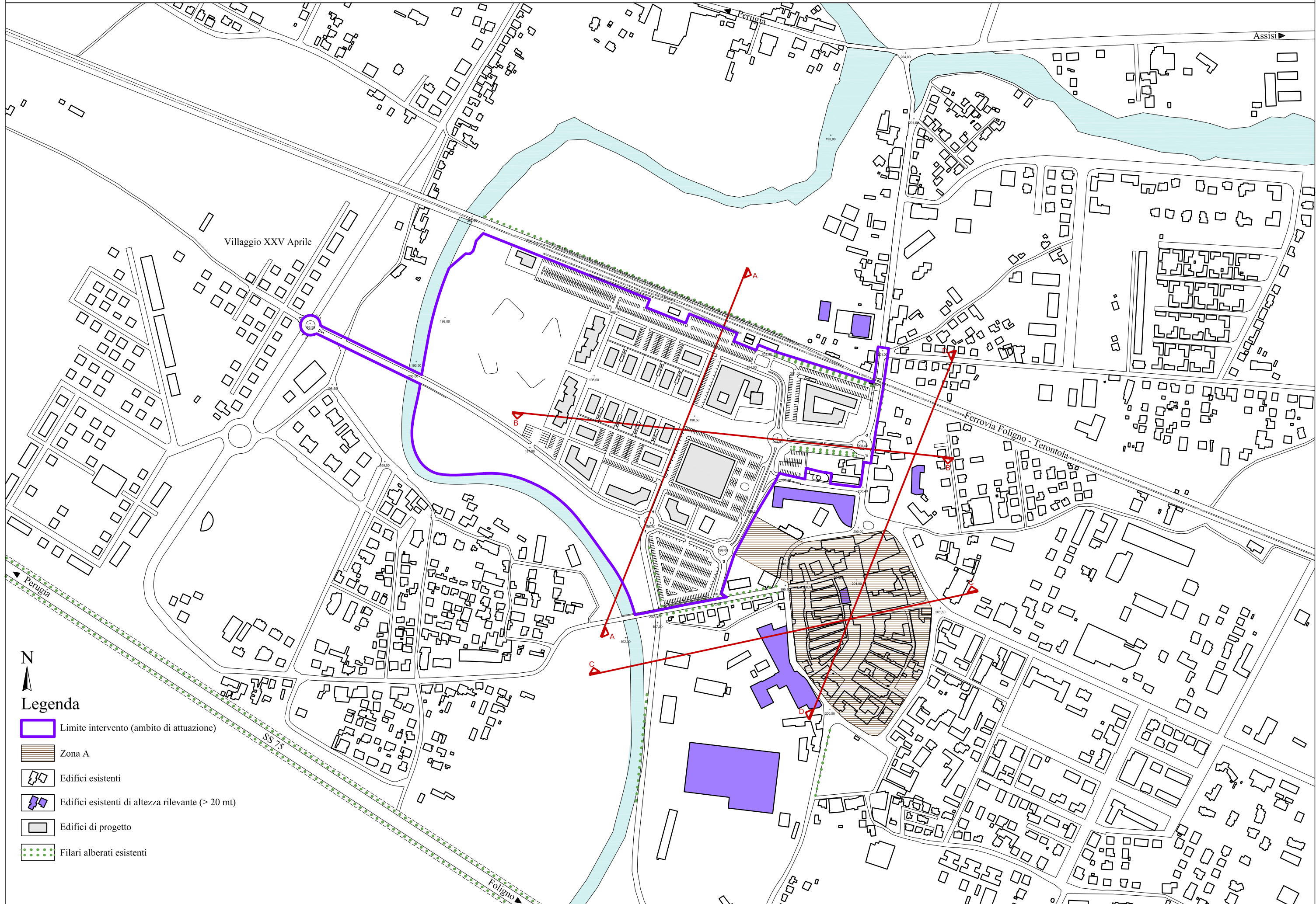
6. viste da Via Rivierasca









5. viste da Via del Conservificio

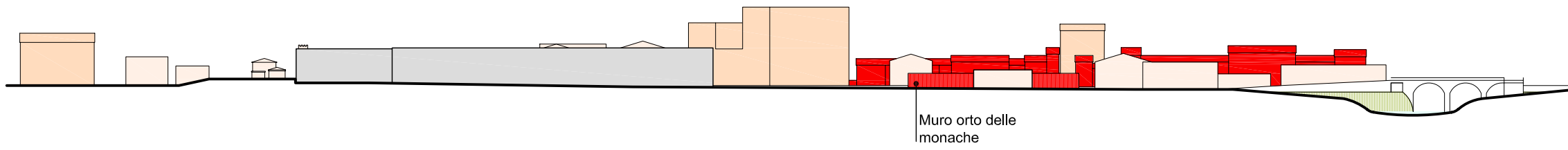


4. viste dal centro storico

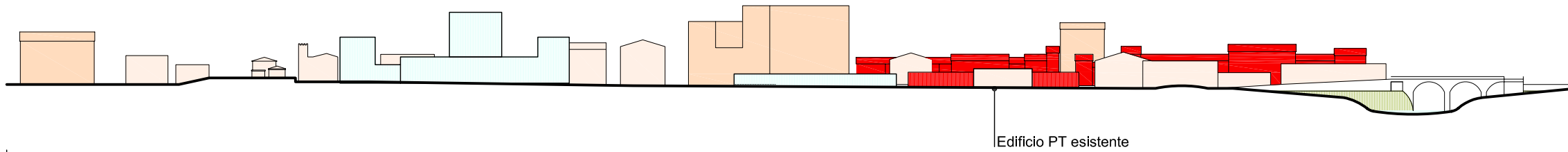


Legenda

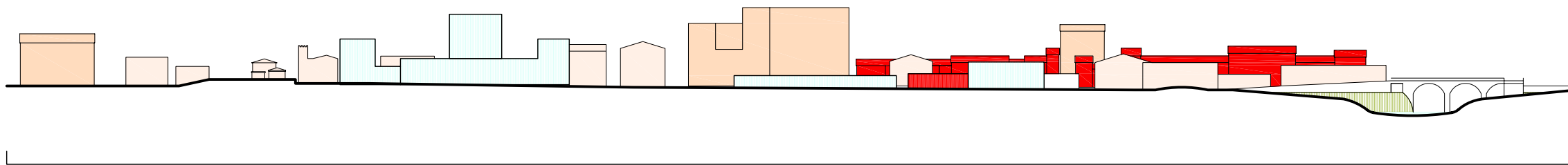
-  Limite intervento (ambito di attuazione)
-  Zona A
-  Edifici esistenti
-  Edifici esistenti di altezza rilevante (> 20 mt)
-  Edifici di progetto
-  Filari alberati esistenti



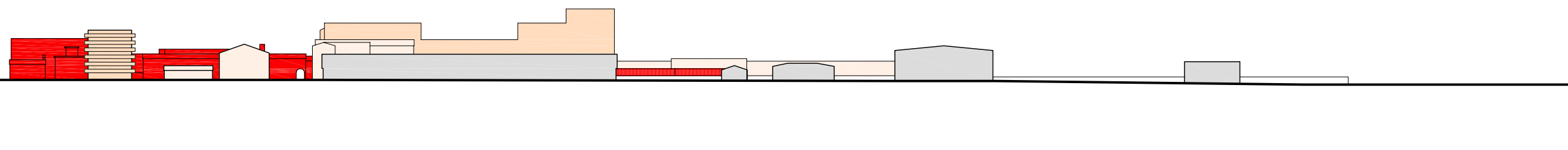
SEZIONE A - A
STATO DI FATTO



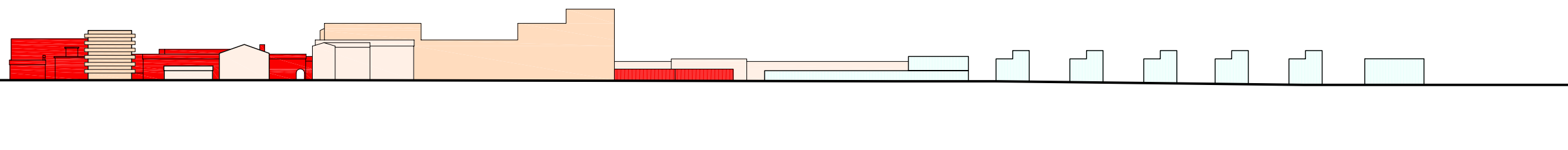
SEZIONE A - A
PROGETTO con evidenziato edificio PT esistente



SEZIONE A - A
PROGETTO

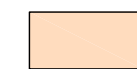



SEZIONE B - B
STATO DI FATTO

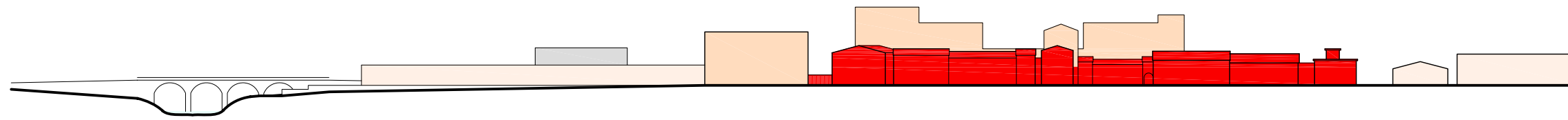


SEZIONE B - B
PROGETTO

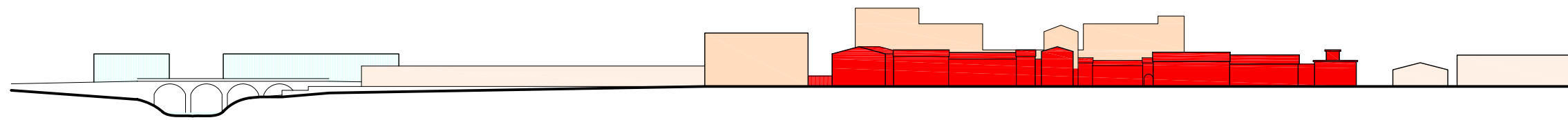
Legenda

-  Edifici esistenti
-  Edifici esistenti di altezza rilevante (> 20 mt)
-  Edifici esistenti interni al centro storico
-  Edifici esistenti interni all'area Officine Franchi
-  Edifici di progetto

N.B. Per maggior chiarezza nelle viste non sono riportati gli alberi seppure presenti sia in filari che in gruppi

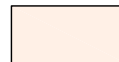






SEZIONE C - C
STATO DI FATTO

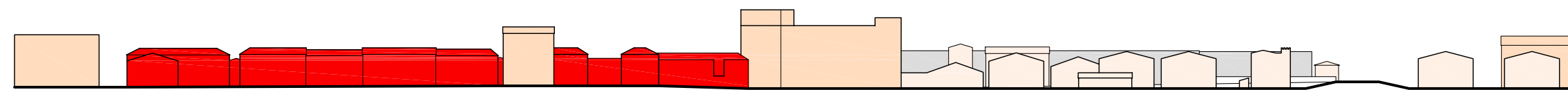


SEZIONE C - C
PROGETTO

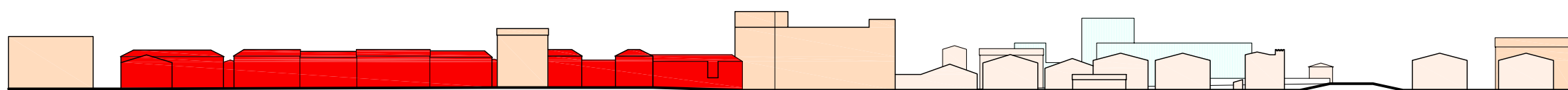
Legenda

-  Edifici esistenti
-  Edifici esistenti di altezza rilevante (> 20 mt)
-  Edifici esistenti interni al centro storico
-  Edifici esistenti interni all'area Officine Franchi
-  Edifici di progetto

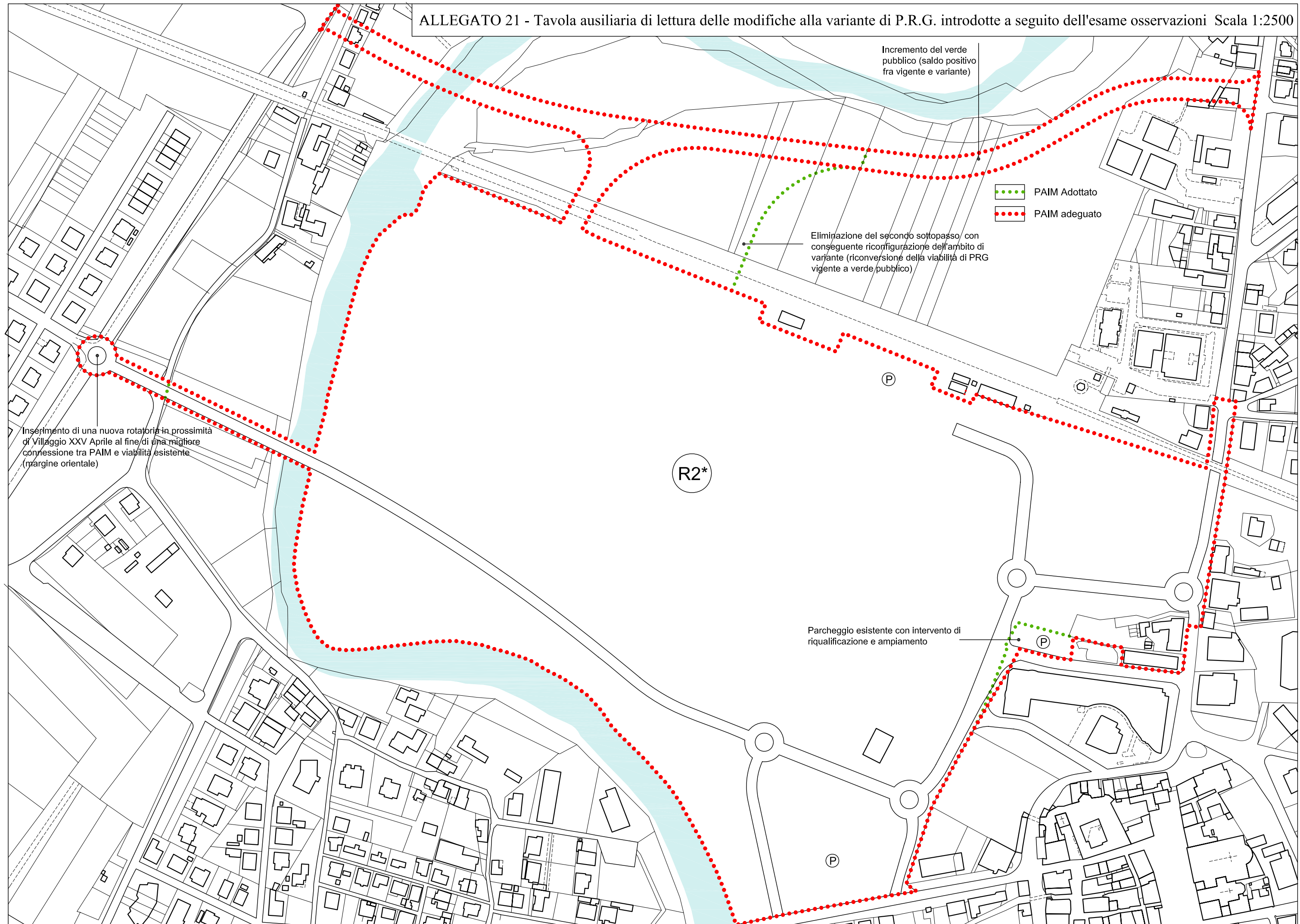
N.B. Per maggior chiarezza nelle viste non sono riportati gli alberi seppure presenti sia in filari che in gruppi



SEZIONE D - D
STATO DI FATTO



SEZIONE D - D
PROGETTO



Incremento del verde pubblico (saldo positivo fra vigente e variante)

- PAIM Adottato
- PAIM adeguato

Eliminazione del secondo sottopasso con conseguente riconfigurazione dell'ambito di variante (riconversione della viabilità di PRG vigente a verde pubblico)

Inserimento di una nuova rotonda in prossimità di Villaggio XXV Aprile al fine di una migliore connessione tra PAIM e viabilità esistente (margine orientale)

Parcheggio esistente con intervento di riqualificazione e ampliamento

R2*

P

P

P

