



- Legenda**
- Limite intervento (ambito di attuazione)
  - Caposaldo fisso
- CARATTERI AMBIENTALI**  
Classificazione delle aree non edificate
- Area libera incolta
  - Area verde "orto delle Monache"
  - Viale alberato
  - Alberature esistenti
- CARATTERI EDILIZI**  
Classificazione delle aree edificate
- Edifici recenti ad uso prevalentemente residenziale
  - Annessi
  - Verde privato anche alberato di pertinenza degli edifici
  - Centri di valore storico ambientale
  - Area produttiva
  - Edificio produttivo
- Destinazioni prevalenti:**
- 1 Portineria
  - 2 Uffici
  - 3 Mensa
  - 4 Basecola
  - 5 Riparto deviatori
  - 6 Riparto bullonerie
  - 7 Riparto stampaggio
  - 8 Riparto carpenteria
  - 9 Paninfilia
  - 10 Ufficio tecnico collaudi
  - 11 Magazzino
  - 12 Riparto carpenteria pesante
  - 13 Cap. mobile
  - 14 Cap. zincatura
- 1 Deposito rifiuti tossici nocivi
  - 2 Deposito vernici
  - 3 Pozzo
  - 4 Impianto depurazione acque
  - 5 Cabina elettrica
  - 6 Cabina metano
- Binario interno
  - Accesso carrabile
  - 1 Servizi pubblici
  - 1 Stazione ferroviaria
  - 2 Ufficio postale
  - 3 Farmacia comunale
- INFRASTRUTTURE**
- Ferrovía Terontola - Foligno
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di servizio all'area produttiva
  - Percorso
  - Sterrato
  - P Parcheggio pubblico
  - P Parcheggio privato
  - Elettrodotto su palo
  - Edifici esistenti da planimetria catastale
  - Particelle catastali
  - Fiume Chiascio

REGIONE UMBRIA  
COMUNE DI BASTIA UMBRA

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA  
ZONA DI RISTRUTTURAZIONE "R2" FRANCHI  
E AREE LIMITROFE**

IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

PROGETTISTE:  
Arch. Manuel Salgado  
Arch. Damiano Pasquale  
Arch. Carlo Neri  
Piano urbanistico:  
Arch. Franco Carlo Pellegrini  
Arch. Giuseppe Lanardini  
Analisi morfologica ambientale:  
Prof. Ing. Franco Costantini  
Collaboratore:  
Arch. Rita Carotta  
Restauratore grafico:  
Alessandro Biliotti  
Coordinatore:  
Gen. Giambattista Chioia  
Comune di Bastia Umbra  
Arch. Francesco Lanzi  
Dott. Lucio Vantaggi

DIRIG.  
Cooperstudio s.r.l.  
PCPA  
COOPERSTUDIO s.r.l.  
Cooperstudio s.r.l.

**STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**

Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei caratteri ambientali, edili e infrastrutturali

5

Data Estensione: Febbraio 2009  
Scala: 1:1.000

Rev. n.	Stato di revisione	Data	Ed.	06001-USA-01-001 versione drg	Redatto	Forsevitato	Approvato
5	Modifiche a seguito dell'esame osservazioni	Mar 2011	Coef. Inc.	Bilotta	Neri	Neri	Neri
0	Prima emissione	Feb 2009	06-001	Bilotta	Neri	Neri	Neri

COOPERSTUDIO s.r.l.  
Via C. Pratese n. 10 - 06014 Foligno (PG) - tel. 0742.677993 - fax 0742.393396 - e-mail: info@cooperstudio.it

La diffusione e/o riproduzione, anche parziale, di questo elaborato è vietata a termini di legge.