

# Allegato 7

Documentazione integrativa richiesta a  
seguito del parere n° 0019271 del  
10-09-2012  
MBAC SBAP UMB

# ALLEGATO 7.1 - Inquadramento generale aree destinate a parco ed a verde









PARCO LINEARE



PARCO NATURALE



## Legenda

-  Limite intervento (ambito di attuazione)
-  Edifici di progetto
-  Fasce di inedificabilità 30 m (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
-  Fasce di rispetto dei corsi d'acqua 150 (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
-  Vegetazione ripariale (tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)
-  Filari esistenti



ALLEGATO 7.2 - Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dei "luoghi" interessati dall'intervento



AREA INDUSTRIALE DISMESSA



PERCORSI PEDONALI DA RIQUALIFICARE



VEGETAZIONE RIPARIALE DA SOTTOPORRE AD ASSOLUTA TUTELA



TRONCO FERROVIARIO INTERNO DA ELIMINARE



PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE DA RIQUALIFICARE



AREE DI PERTINENZA DELLA VIABILITA' URBANA DI SCARSA QUALITA' FORMALE (STERRATO)



RETE VIARIA URBANA DA RIQUALIFICARE



N.B. vedi allegati n°7.5 - 7.6 per avere il corretto inserimento paesaggistico degli interventi proposti interni agli ambiti tutelati



# ALLEGATO 7.3 - Planimetrie progettuali delle aree destinate a parco ed a verde pubblico

VERDE-STATO DI FATTO



VERDE-STATO DI PROGETTO  
"Disegno unitario del verde"











PARCO TEMATICO  
aree agricole di fruizione

PARCO TEMATICO -  
PARCO LINEARE  
aree verdi organizzate  
e/o attrezzate

PARCO NATURALE  
- aree verdi naturali e semi-naturali  
indispensabili per l'ampliamento del  
dominio fluviale  
- aree agricole di fruizione

Legenda

-  Limite intervento (ambito di attuazione)
-  Edifici di progetto
-  Vegetazione ripariale  
(tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)
-  Alberature stato di fatto
-  Piantumazione esistenti e di progetto Parco tematico
-  Piantumazione esistente e di progetto Parco naturale
-  Piantumazione di progetto Parco lineare
-  Aree private di pertinenza degli edifici

# ALLEGATO 7.4 - Prospetto e sezioni progettuali delle aree destinate a parco ed a verde pubblico

NUOVO RAPPORTO FORMALE E SPAZIALE TRA IL PARCO FLUVIALE E LA CITTA'

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

PROSPETTIVA APERTA VERSO IL PAESAGGIO FLUVIALE

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

AREE AGRICOLE DI FRUIZIONE

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

FASCIA DI INEDIFICABILITA' 30 M  
(D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

TUTELA ASSOLUTA DELLA VEGETAZIONE RIPARIALE  
(tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

RIDISEGNO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA

FIUME CHIASCIO

PARCO NATURALE/FLUVIALE

SEZIONE STRADALE

PARCO TEMATICO

