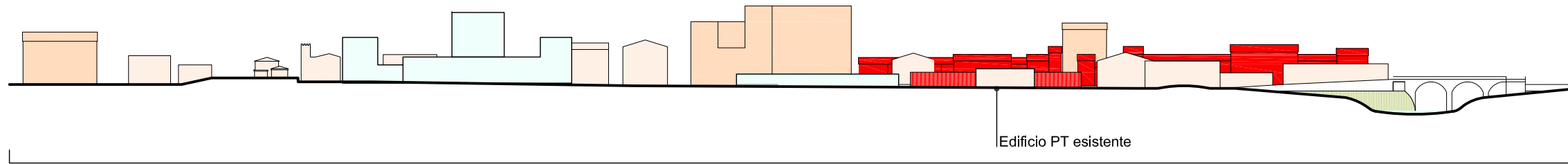
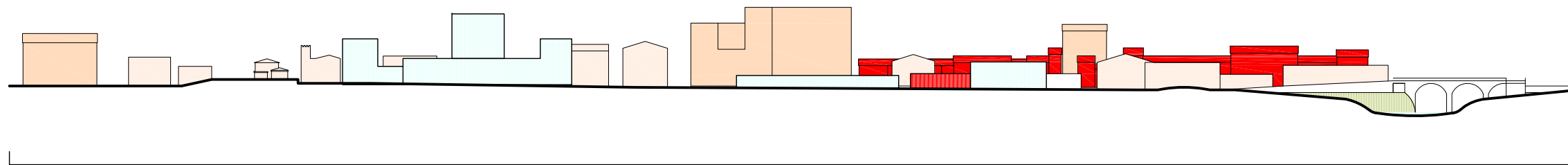


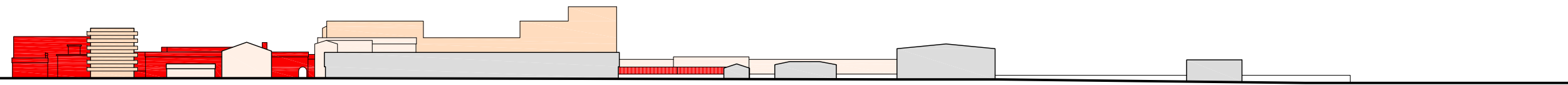
SEZIONE A - A
STATO DI FATTO



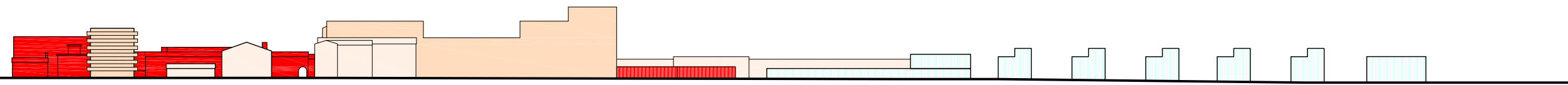
SEZIONE A - A
PROGETTO con evidenziato edificio PT esistente



SEZIONE A - A
PROGETTO


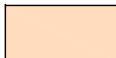





SEZIONE B - B
STATO DI FATTO

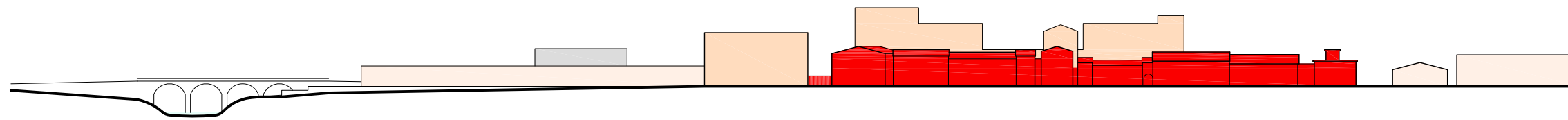


SEZIONE B - B
PROGETTO

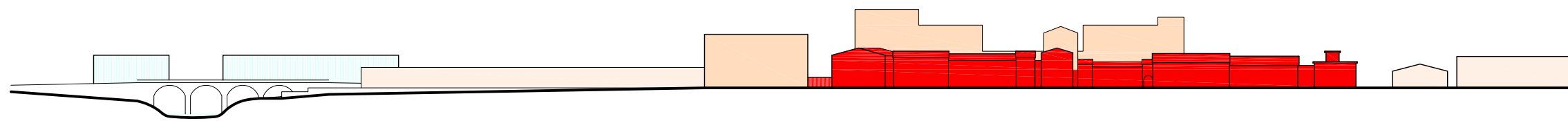
Legenda

-  Edifici esistenti
-  Edifici esistenti di altezza rilevante (> 20 mt)
-  Edifici esistenti interni al centro storico
-  Edifici esistenti interni all'area Officine Franchi
-  Edifici di progetto

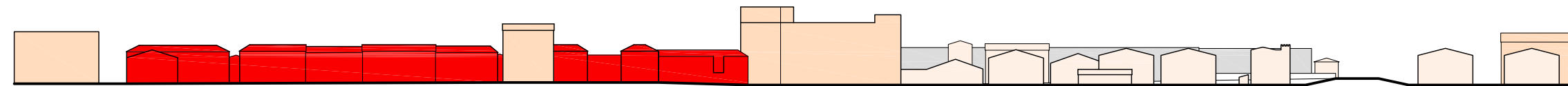
N.B. Per maggior chiarezza nelle viste non sono riportati gli alberi seppure presenti sia in filari che in gruppi



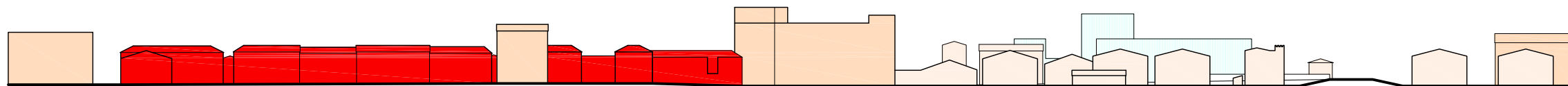
SEZIONE C - C
STATO DI FATTO



SEZIONE C - C
PROGETTO



SEZIONE D - D
STATO DI FATTO

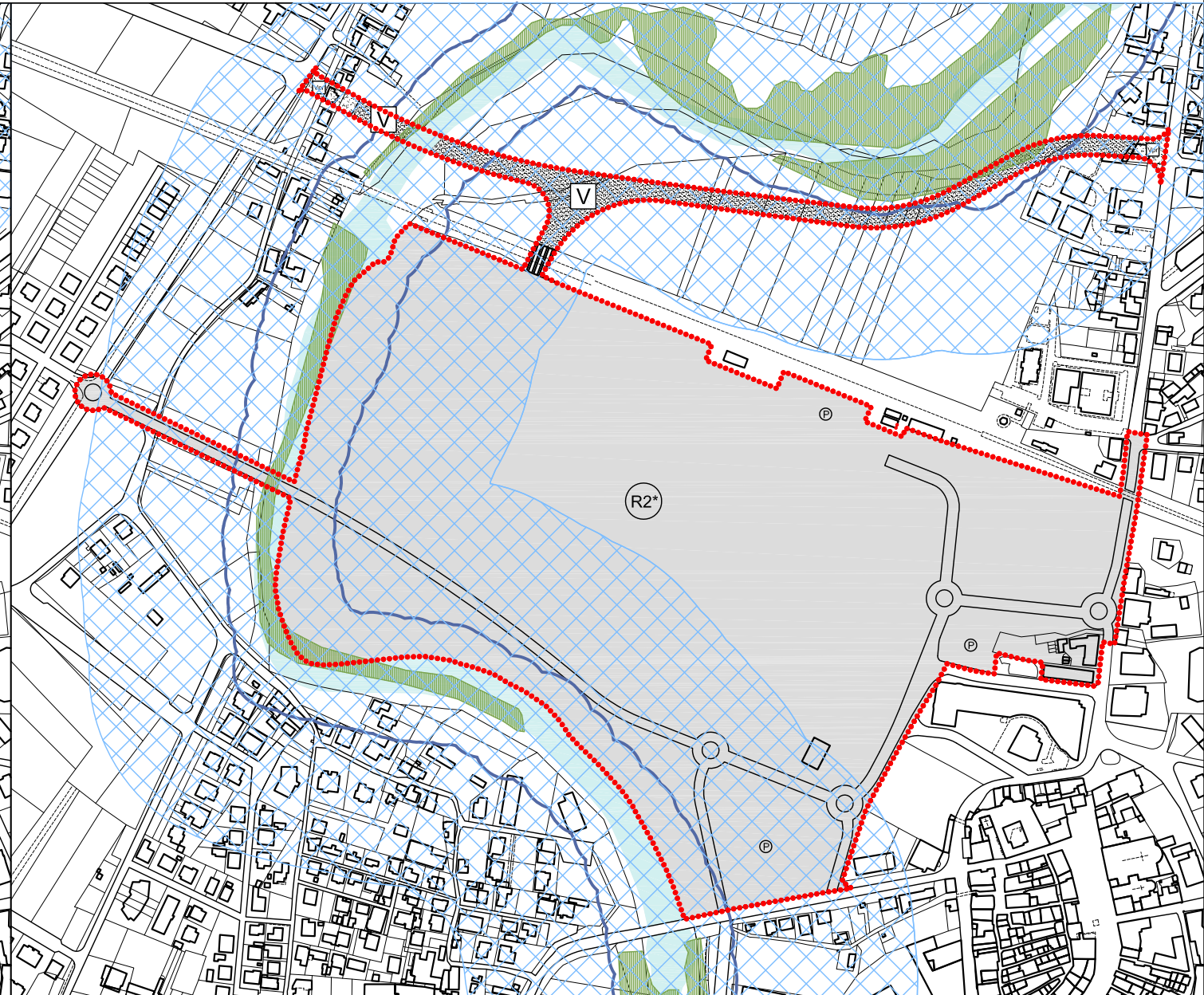
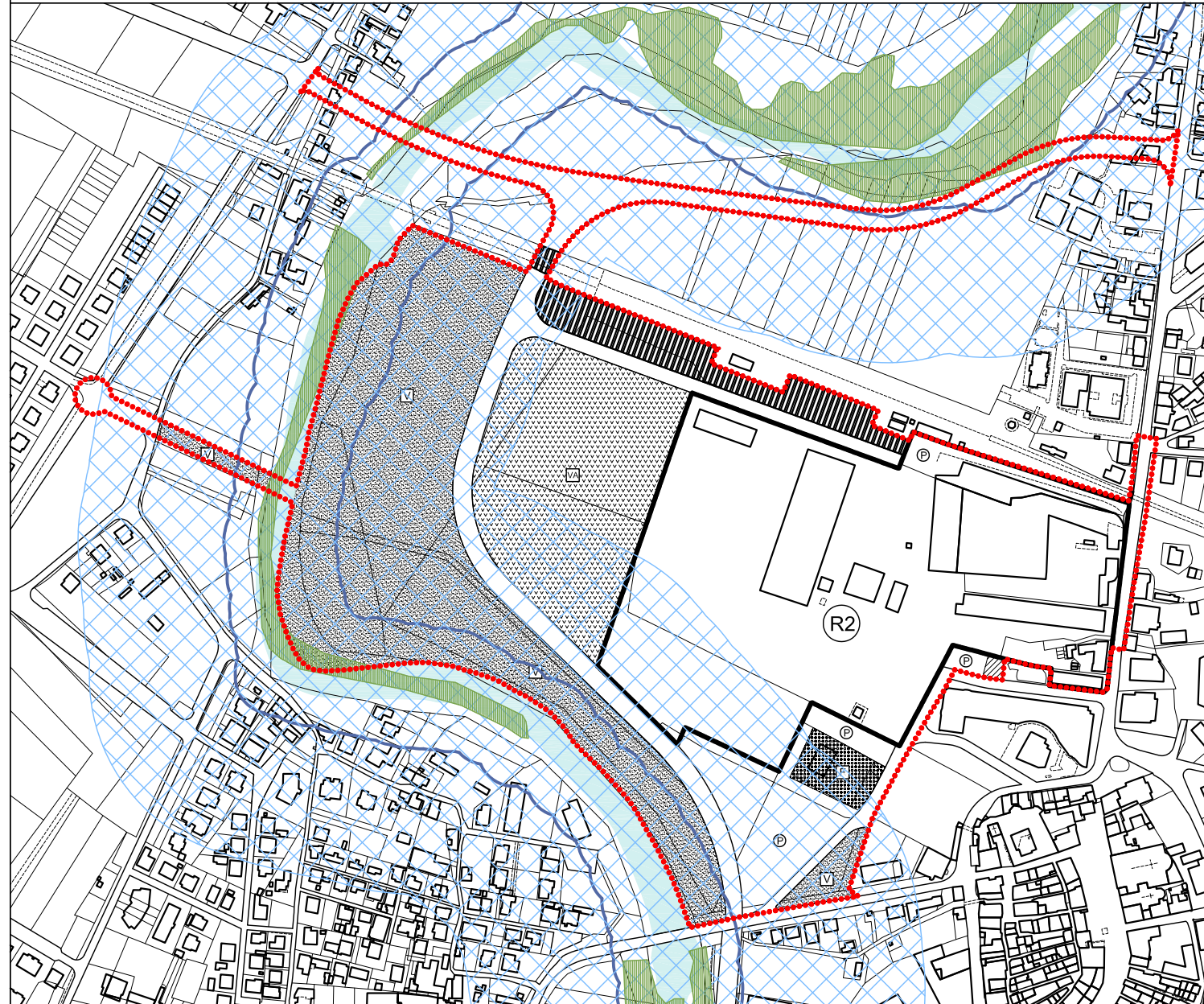


SEZIONE D - D
PROGETTO

Legenda

- Edifici esistenti
- Edifici esistenti di altezza rilevante (> 20 mt)
- Edifici esistenti interni al centro storico
- Edifici esistenti interni all'area Officine Franchi
- Edifici di progetto

N.B. Per maggior chiarezza nelle viste non sono riportati gli alberi seppure presenti sia in filari che in gruppi



Legenda

Limite variante al P.R.G.

VINCOLI PAESAGGISTICO - AMBIENTALI

- Fasce di inedificabilità 30 m (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua 150 (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
- Vegetazione ripariale (tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)

STRALCIO P.R.G. VIGENTE

P.R.G. VIGENTE - TAVOLA A

Azzonamento della variante generale al P.R.G. approvata con D.D. Regione Umbria n. 3554 del 4/5/2001 e determinazione C.C. n. 44 del 23/7/2001 e s.m.i.

- Zone di ristrutturazione (art. 17 NTA)
- Zone "Ca" (art. 12 NTA)
- Zone per attrezzature e servizi pubblici "F" (art. 35 NTA)
- Zone a parcheggio pubblico (art. 36 NTA)
- Verde pubblico "V" (art. 38 NTA)
- Verde pubblico attrezzato "VA" (art. 39 NTA)
- Viabilità (art. 43 NTA)
- Ferrovia

Legenda

Limite variante al P.R.G.

VINCOLI PAESAGGISTICO - AMBIENTALI

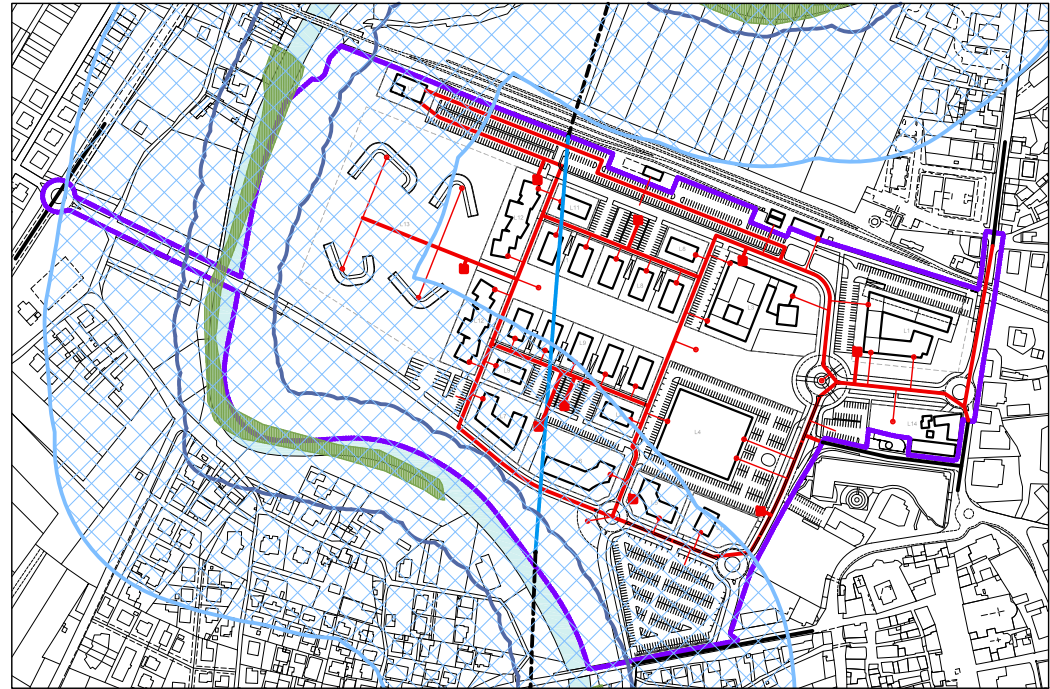
- Fasce di inedificabilità 30 m (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua 150 (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)
- Vegetazione ripariale (tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)

STRALCIO P.R.G. VARIANTE



P.R.G. VARIANTE

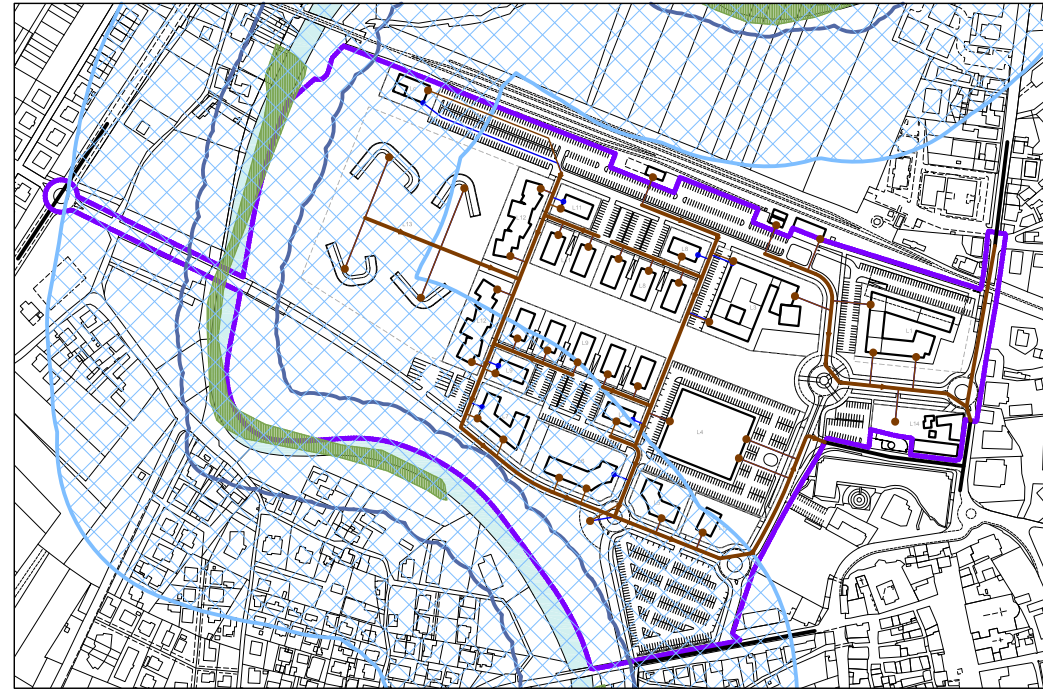
- Ambito di attuazione nel rispetto della capacità edificatoria del PAIM
- Verde pubblico "V" (art. 38 NTA)
- Zone a verde privato "Vpr"
- Zone a parcheggio pubblico (art. 36 NTA)
- Viabilità (art. 43 NTA)
- Ferrovia







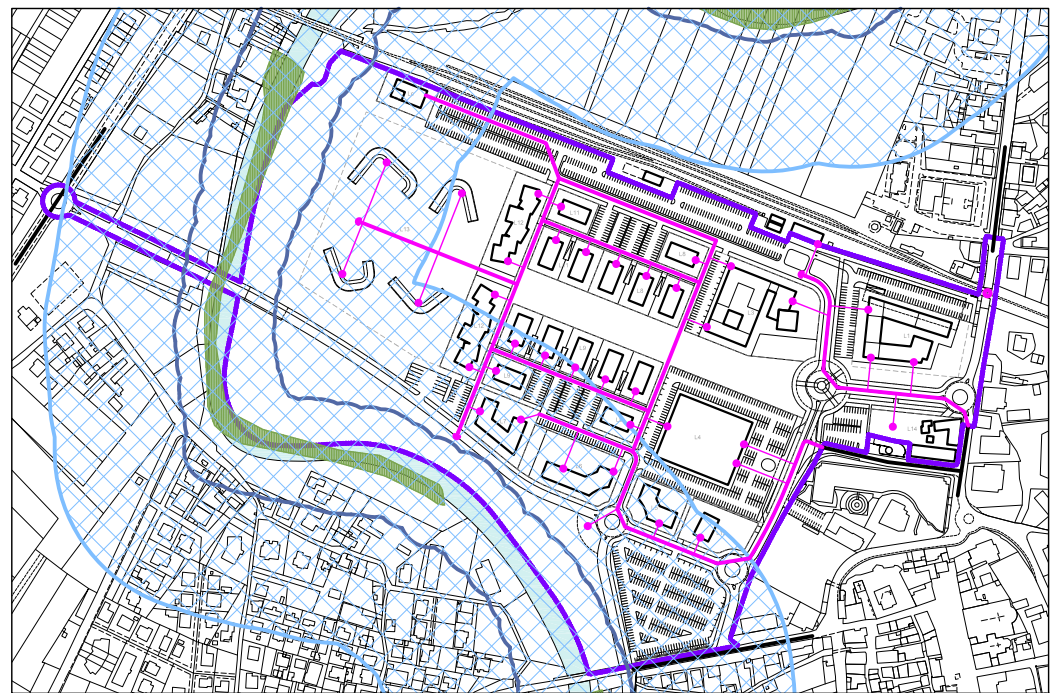
RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, TELEFONICA, DATI

-  Condotta principale
-  Allacci e utenze





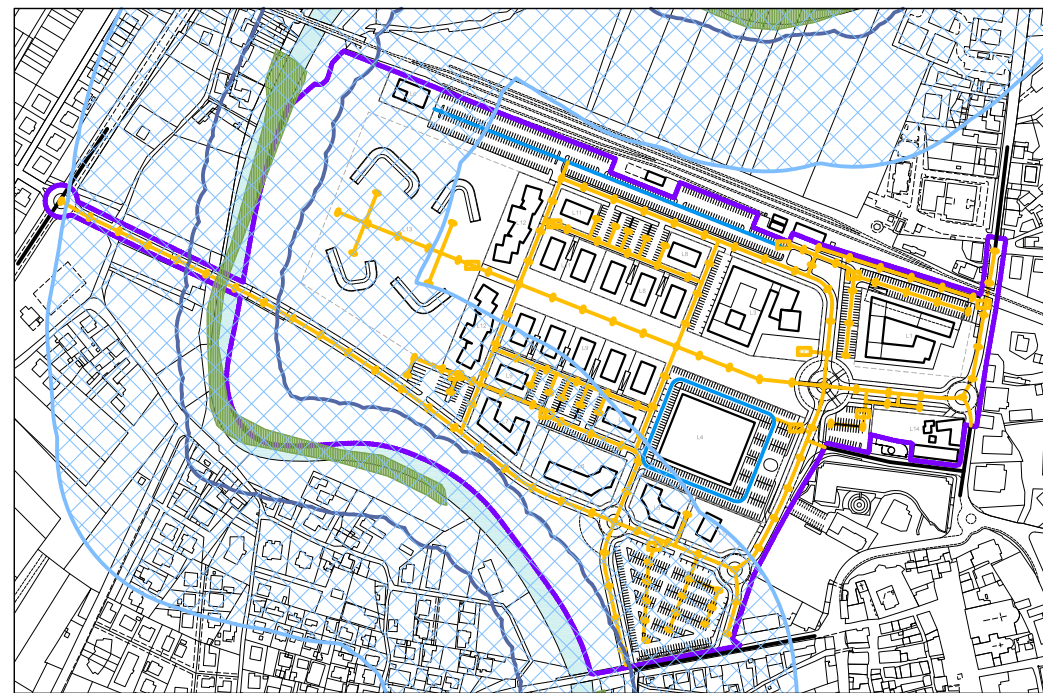
RETE ACQUE BIANCHE E ACQUE NERE

-  Dorsali
-  Allacci e utenze






RETE DATI DISTRIBUZIONE ACQUA POTABILE E GAS

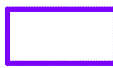
-  Condotta principale
-  Allacci e utenze



RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE


-  Tubazione dorsale
-  Pubblica illuminazione ad alta efficienza
-  Ottimizzatore di tensione, Contatore elettrico, Quadro elettrico


Legenda

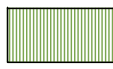
 Limite variante al P.R.G.

 Lotto 1

VINCOLI PAESAGGISTICO AMBIENTALI

 Fasce di inedificabilità 30 m (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)

 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua 150 m (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera c)

 Vegetazione ripariale (tutela boschiva D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lettera g)

ALLEGATO 6.1 - Vedute di progetto plastico



ALLEGATO 6.2 - Vedute di progetto plastico e render

