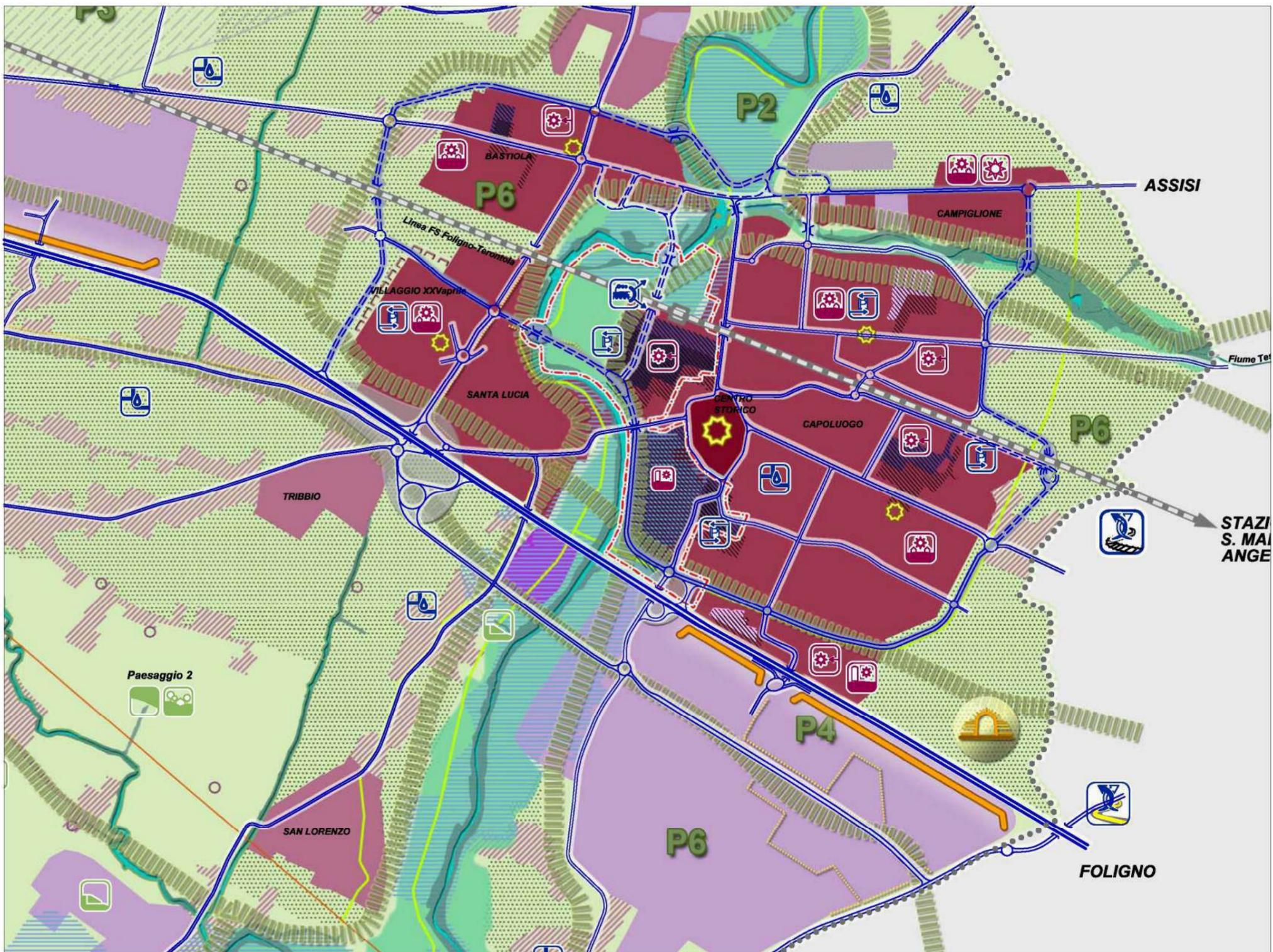




Perimetro area interessata dal Master Plan



SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Azioni strategiche per la rete ecologica**
- Riduzione dei rischi nelle aree sensibili
 - Sostegno alle attività agricole per la partecipazione alla formazione di componenti della rete ecologica
 - Mantenimento aree agricole di discontinuità insediativa con funzione ecologico-ambientale
 - Ampliamento e completamento del Parco fluviale Chiascio-Tescio
 - Valorizzazione paesaggistico-vegetazionale dei corsi d'acqua minori
- Azioni strategiche per il patrimonio insediativo diffuso**
- Incentivazione al restauro e al riuso del patrimonio edilizio privato con valenza testimoniale e paesaggistica finalizzata anche all'introduzione di funzioni compatibili (turistica, ricettiva, tempo libero)
- Azioni strategiche per il paesaggio**
- Sostegno alle attività agricole per il riambientamento paesaggistico dei manufatti rurali
 - Utilizzazione delle situazioni di trasformazione e sviluppo dell'insediamento come opportunità di evoluzione e caratterizzazione del paesaggio
 - Riqualificazione del paesaggio (cave abbandonate, impianti produttivi costituenti detritori ambientali, elevamenti da riconvertire, uso del suolo non adeguato, insediamenti di scarsa qualità, manufatti delle reti tecnologico elettriche, telecomunicazioni, depuratori, etc.) anche mediante meccanismi premiali
 - Valorizzazione dei percorsi ciclopedonali di rilevanza paesaggistica lungo i fiumi Chiascio e Tescio con restauro degli elementi storici di attrezzamento del territorio (ponti, fontanili, etc.)
- Azioni strategiche per l'uso compatibile delle risorse**
- Promozione di forme d'uso compatibili delle risorse rinnovabili da assumere nell'ambito di attività agricole e produttive, in particolare ai fini energetici
- Azioni di copianificazione con i comuni limitrofi**
- Valorizzazione del sistema naturalistico ambientale del Fiume Chiascio-Tescio (Assisi, Bettona)
 - Formazione della connessione ciclopedonale di fruizione paesaggistica tra i sistemi naturalistico-ambientali del Fiume Chiascio-Tescio e del Fiume Tevere (Perugia, Assisi)

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DELLE RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI

- Azioni strategiche per la mobilità**
- Miglioramento dell'accessibilità, del comfort ambientale e della sicurezza degli spazi pubblici esistenti da parte dell'utenza ampliata (bambini, anziani, disabili, ecc.)
 - Formazione di nuovi parcheggi locali per la sosta dei residenti
 - Adeguamento della rete esistente dei percorsi ciclopedonali finalizzato anche alla fruizione da parte dell'utenza ampliata (bambini, anziani, disabili, etc.)
 - Potenziamento con completamento della circonvallazione del Capoluogo
 - Adeguamento dei nodi viari
 - Realizzazione nuovo sottopasso sulla ferrovia
 - Realizzazione nuovi ponti carrabili sui fiumi Chiascio e Tescio
 - Riqualificazione architettonica e funzionale della stazione ferroviaria di Bastia Umbra e degli spazi pubblici di connessione con la città con miglioramento/adequamento della accessibilità ciclopedonale e carrabile
 - Promozione della formazione di una nuova stazione ferroviaria Bastia-Ospedaliccio ovest anche a servizio dell'aeroporto S. Egidio
 - Formazione di nuove piste ciclopedonali
 - Formazione di nuovi parcheggi urbani di attesa e di scambio con trasporto collettivo e con rete percorsi ciclopedonali lungo la nuova circonvallazione urbana
- Azioni di copianificazione per la mobilità**
- Programmazione concertata di interventi di adeguamento infrastrutturale ai fini del miglioramento delle relazioni tra la rete viaria locale e la viabilità territoriale
 - Potenziamento del servizio ferroviario per i collegamenti di livello comunale e territoriale (Trenitalia, R.F.I., etc.)
- Azioni strategiche per l'uso compatibile delle risorse**
- Incentivazione dell'adozione di forme di produzione di energia da fonti rinnovabili mediante la realizzazione di specifici impianti
- Azioni strategiche per gli impianti e le reti tecnologiche**
- Controllo e funzionalizzazione del ciclo delle acque
 - Miglioramento ed integrazione della rete fognaria

SISTEMA INSEDIATIVO

- Azioni strategiche di tutela e valorizzazione per il Centro storico del Capoluogo**
- Promozione di interventi di recupero, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico e riqualificazione dello spazio pubblico
 - Promozione dell'introduzione di funzioni e attività socio-culturali di valore simbolico e identitario per la comunità bastiola
 - Incentivazione di interventi di riabilitazione e riuso del patrimonio edilizio residenziale privato sottoutilizzato e in degrado
 - Sostegno per l'integrazione di servizi essenziali e commerciali di vicinato ai fini del potenziamento della funzione residenziale
- Azioni strategiche di mantenimento, miglioramento e riqualificazione per l'insediamento consolidato e in via di consolidamento del Capoluogo**
- Integrazione di servizi e spazi pubblici
 - Promozione di interventi di riqualificazione della rete degli spazi pubblici di relazione (iconoscibilità, definizione e attrezzamento)
 - Promozione di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio privato esistente per l'introduzione di funzioni e attività non residenziali al piano terra
 - Definizione e completamento del margine dell'insediamento
- Azioni strategiche per la definizione progettuale delle aree libere e/o dismesse disciplinate dal vigente PRG**
- Predisposizione di uno studio di fattibilità (Master Plan) per la gestione del processo di trasformazione delle aree dismesse o inattive del PRG in vigore
 - Promozione di interventi di riqualificazione ecologico-ambientale e morfologico-funzionale delle aree trasformabili (dismesse o libere) sulla base di criteri coerenti con il nuovo disegno complessivo di sviluppo del Capoluogo e con eventuali indicazioni del Master Plan fatte proprie dall'Amministrazione
 - eventuale recupero e riuso degli elementi esistenti a testimonianza delle attività produttive storiche bastiola
- Azioni strategiche di mantenimento, miglioramento e riqualificazione per il Centro storico delle frazioni urbane (Ospedaliccio e Costano)**
- Promozione di interventi di recupero, riuso e valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico e riqualificazione dello spazio pubblico; promozione di interventi di riabilitazione e riuso del patrimonio edilizio esistente privato sottoutilizzato e in degrado
- Azioni strategiche di mantenimento, miglioramento e riqualificazione per le forme insediative in ambito rurale**
- Integrazione di servizi e spazi pubblici
 - Definizione e completamento dei margini dell'insediamento
- Adossamenti insediativi**
- Definizione dei margini degli adossamenti insediativi
 - Sostegno per l'integrazione di servizi essenziali e commerciali di vicinato ai fini del mantenimento della funzione residenziale
- Insedamenti lineari esistenti**
- Qualificazione architettonica e paesaggistica degli insediamenti
 - Contenimento degli insediamenti
 - Mantenimento e integrazione degli spazi aperti di discontinuità degli insediamenti

Azioni strategiche di mantenimento, miglioramento e riqualificazione per gli insediamenti produttivi

- Promozione di interventi di riqualificazione architettonica, ecologica e paesaggistica degli insediamenti produttivi esistenti
 - Promozione regolamentata di interventi di riqualificazione commerciale dei fronti degli insediamenti produttivi esistenti lungo la SS 75; promozione di interventi di definizione morfologica e architettonica unitaria delle aree produttivo-commerciali lungo la SS 75 come asse produttivo e Strada mercato
 - Potenziamento dell'offerta di aree produttivo-commerciali lungo la SS 75 (Strada Mercato)
- Azioni strategiche per la rete delle centralità**
- Potenziamento delle centralità esistenti di livello urbano
 - Potenziamento delle centralità esistenti a livello locale
 - Promozione di nuove centralità di livello locale
- Azioni strategiche per le polarità di settore**
- Potenziamento delle polarità esistenti: ampliamento Fiera dell'Umbria a particolare caratterizzazione ambientale, morfologica e architettonica con definizione della SS 75 nel tratto prospiciente la Fiera come Strada mercato
 - Promozione della formazione di nuove polarità funzionali attraverso gli interventi previsti nelle aree trasformabili del PRG vigente
- Azioni strategiche: "Porto di Bastia"**
- Porta ovest
 - Formazione di un polo per lo scambio intermodale di servizio all'aeroporto
 - Porta est
 - Formazione di un luogo per funzioni ricreative e sportive all'aria aperta
- Azioni strategiche per il turismo**
- Promozione di interventi per la realizzazione di strutture ricettive di qualità legate all'attività produttivo-commerciale di Bastia Umbra
 - Sostegno alle attività agricole per la introduzione di attività integrative compatibili in ambito agricolo (turistica, sportiva, tempo libero, etc.)
- Azioni strategiche per l'uso compatibile delle risorse**
- Incentivazione dell'adozione di forme di riduzione del consumo energetico nella manutenzione, recupero e nuova costruzione del patrimonio edilizio
 - Incentivazione dell'adozione di forme di autoproduzione di energia da fonti rinnovabili in particolare negli insediamenti produttivo-commerciali
- Azioni strategiche per la prevenzione sismica**
- Promozione di politiche atte a mettere in sicurezza la SUM (Struttura Urbana Minima) Individuata dal Piano
 - Promozione di studi di microzonazione sismica per l'individuazione di eventuali aree caratterizzate da amplificazione sismica locale

OBIETTIVI E AZIONI GENERALI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Ricucire le parti di città (Centro storico e Centro Capoluogo con Bastiola, Villaggio XXV Aprile e Santa Lucia) attraverso la realizzazione di una centralità urbana, "addizione" del Centro storico, strutturata sui seguenti elementi:

il completamento della viabilità al fine di facilitare la mobilità urbana e le relazioni tra le parti di città (Centro storico, aree rifunzionalizzate, aree libere, aree verdi intorno al fiume): da tratti discontinui di viabilità a **circonvallazione urbana**;



la riqualificazione morfologica-funzionale delle aree libere e/o dismesse sul "retro" del Centro storico: da **aree marginali a nuovo cuore urbano di Bastia**;



l'attribuzione di una nuova connotazione al Fiume Chiascio e alle aree libere circostanti: da **retro morfologicamente indefinito a varco verde centrale** contribuendo alla valorizzazione del corridoio ecologico del Fiume (connessione trasversale tra le unità regionali di connessione ecologica)



OBIETTIVI E AZIONI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LE AREE RICOMPRESSE NEL MASTER PLAN

Garantire adeguate connessioni con la viabilità esistente attraverso:

- completamento, adeguamento e nuova realizzazione di tracciati viabilistici
- ponti carrabili
- sottopasso ferroviario
- nodi viabilistici
- percorsi di connessione ciclopeditoneale

Riqualificare le aree in funzione dei diversi contesti urbani di riferimento articolate attorno a "fuochi" di addensamento di funzioni e relazioni:

- localizzazione di funzioni per la dotazione di attrezzature sportive di livello urbano
- completamento del margine urbano del Capoluogo: funzioni urbane (prevalentemente residenza e attività connesse) in continuità con il sistema di aree verdi lungo il Fiume Chiascio
- integrazione delle funzioni urbane del Centro storico: funzioni urbane integrate con la residenza, percorsi pedonali di riciclitura e spazi di relazione in continuità con il sistema dei luoghi urbani del Centro storico
- completamento dell'area libera di Piazza del Mercato come elemento di connessione con il sistema dei luoghi urbani di relazione del Centro storico (piazza, parcheggio interrato, residenza)
- localizzazione di un Polo commerciale sul nodo di ingresso (rivierasca, ss75) al sistema delle aree interessate dal Master Plan
- completamento del fronte edificato compreso tra ss75 e circonvallazione-via Gramsci in relazione alle funzioni terziarie-commerciali presenti lungo il margine opposto della ss75
- individuazione di "fuochi" centrali di addensamento di funzioni e relazioni (spazi di relazione, edifici con mix funzionali, ecc.)
- individuazione di "luoghi" (spazi di relazione)

Qualificare il fiume e le aree libere circostanti come Parco urbano fluviale attraverso:

- realizzazione di un sistema di aree aperte da destinare a diverse tipologie di verde in funzione del rapporto con i diversi contesti urbani con i quali il Fiume si relaziona (aree verdi naturali e seminaturali, per l'ampliamento del dominio fluviale, aree verdi organizzate e/o attrezzate, aree agricole di fruizione)
- aggancio dell'addizione urbana

