



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BASTIA UMBRA
REGIONE UMBRIA

Cliente

COMUNE DI BASTIA UMBRA

R.u.p.

Ing. Silvia Fumanti

Progetto

**"PNRR - Next Generation EU - M5C2
Investimento 2.1: Investimenti in
progetti di rigenerazione urbana, volti a
ridurre situazioni di emarginazione e
degrado sociale. LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA'
PEDONALE, ARBOREA E DI ARREDO
URBANO DELL'ASSE VIARIO VIALE
GIONTELLA-VIA SAN FRANCESCO "
CUP: C87H21001890001
CIG: 94603629AF**

Fase

Progetto DEFINITIVO

Tipologia

Viabilità e Mobilità

Progettista Incaricato



Gianluca Falcinelli Architetto

via Marconi, 2a - 06083 - Bastia Umbra - PG
C. 338.77.538.22

Coordinatore per la sicurezza

Geom. Giacomo Ursini

Tavola

**Inquadramento generale,
urbanistico e catastale**

SF01

Scala

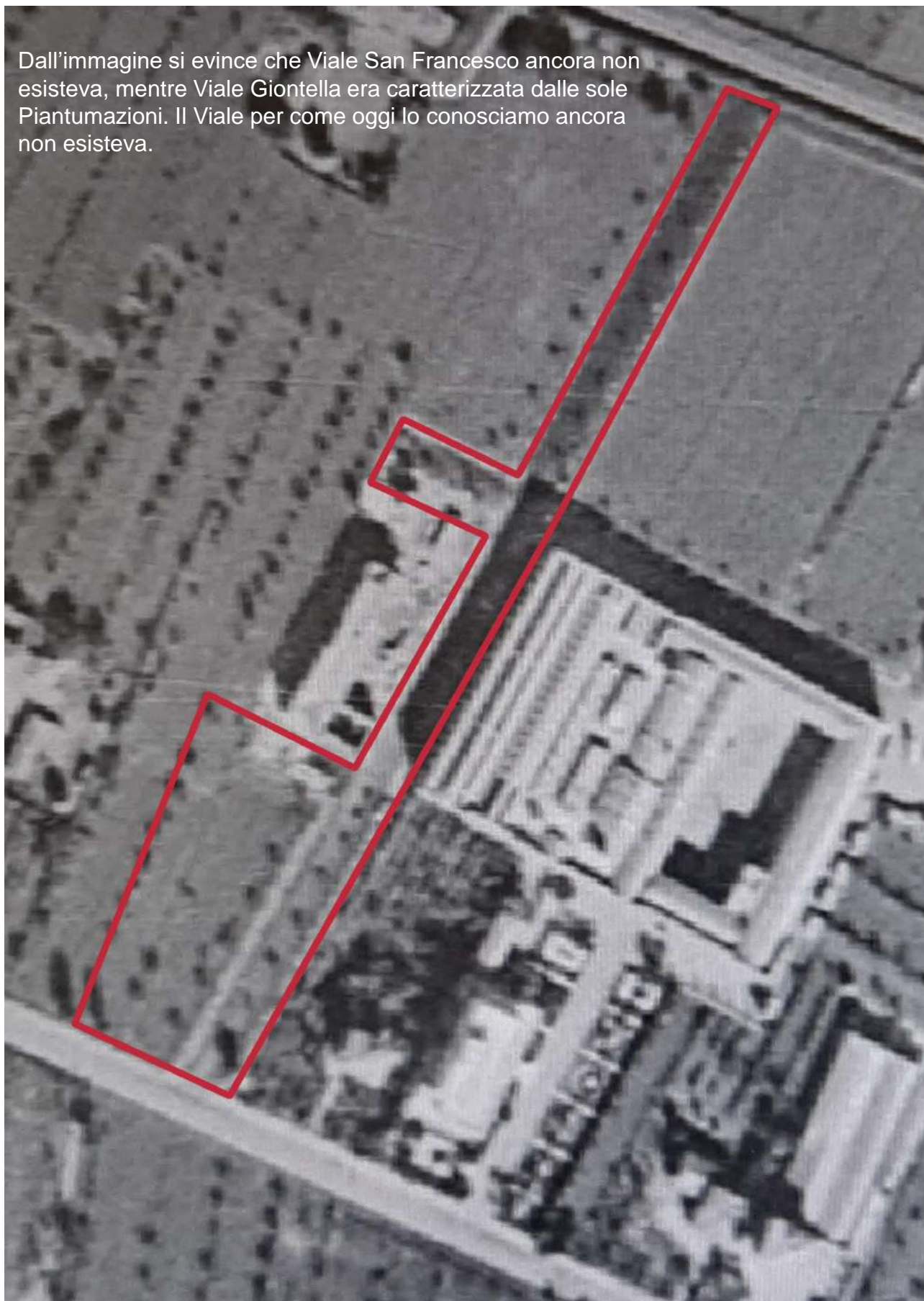
Data

20 gennaio 2023

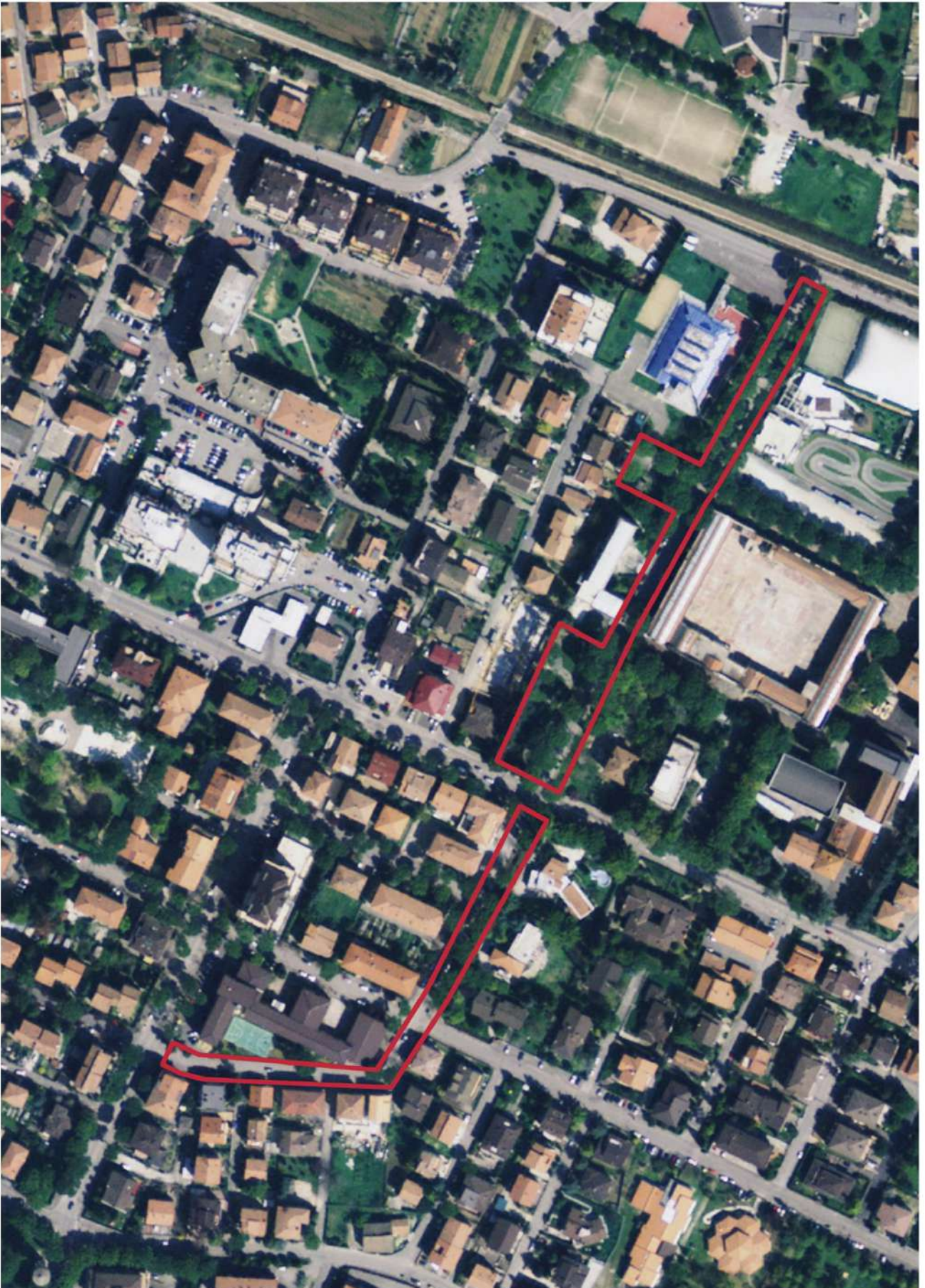


Ortofotocarta dell'area intorno alla metà anni '50
(fonte WebGis UmbriaGeo)

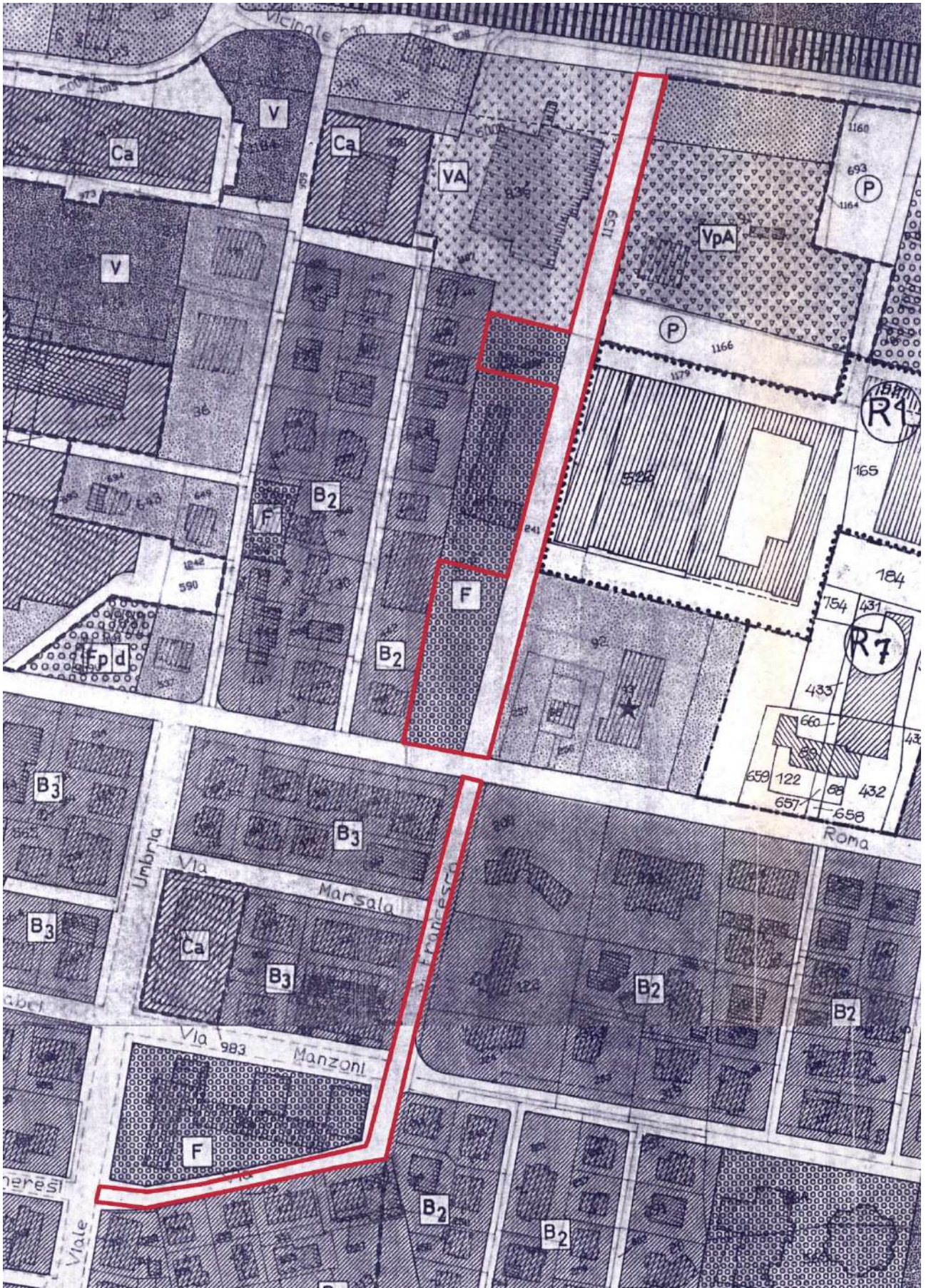
Dall'immagine si evince che Viale San Francesco ancora non esisteva, mentre Viale Giontella era caratterizzata dalle sole Piantumazioni. Il Viale per come oggi lo conosciamo ancora non esisteva.



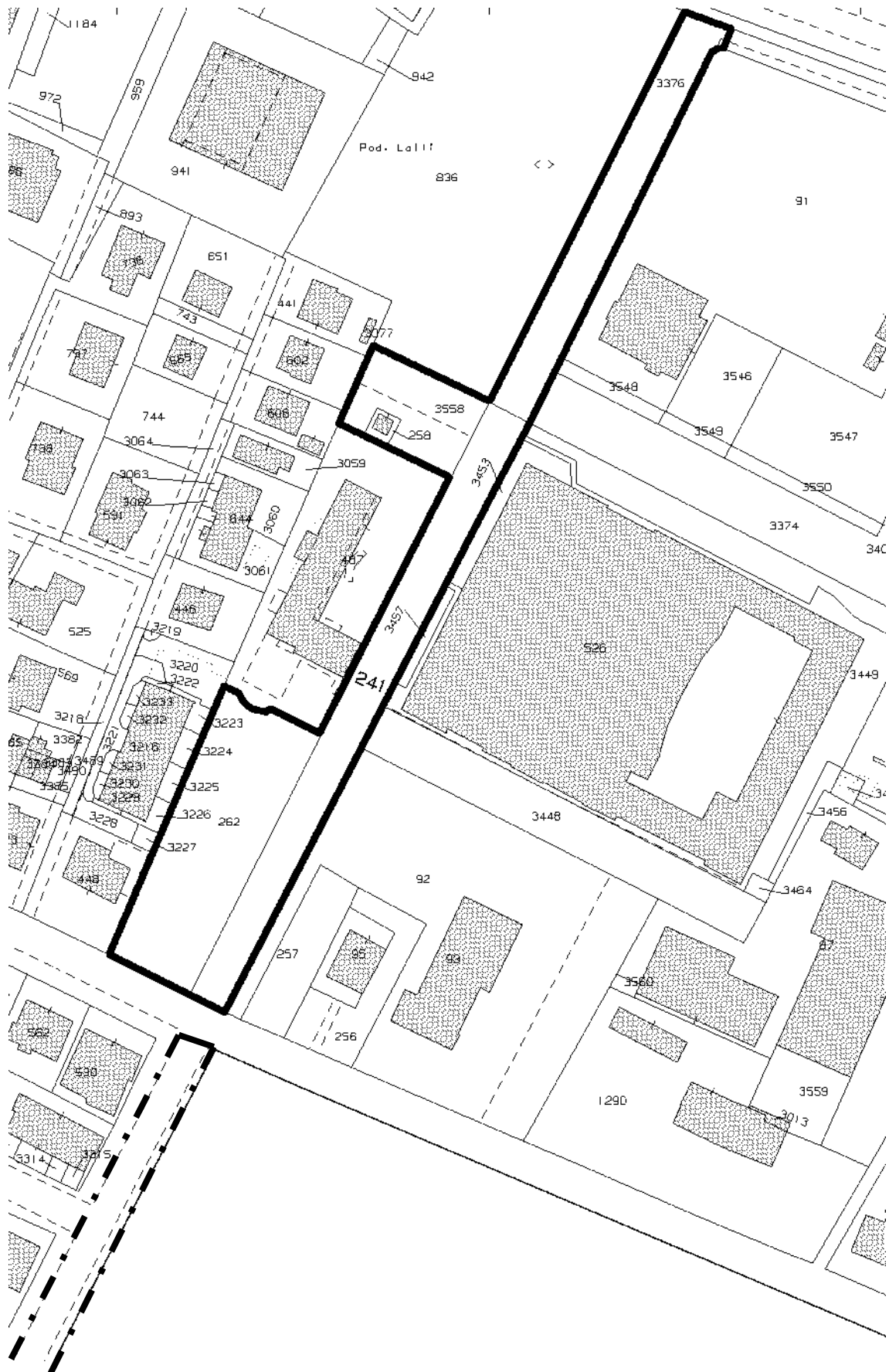
Ortofotocarta dell'area ai giorni nostri



Estratto di PRG



Vax e Visure catastali



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **241**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.060 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 02/09/2014 Pratica n. PG0223421 in atti dal 02/09/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7911.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **241**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **241**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.060 m²**

Variazione del 02/09/2014 Pratica n. PG0223421 in
atti dal 02/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 7911.1/2014)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **262**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.853 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n. 118267.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **262**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 08/07/1977

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **262**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.853 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n. 118267.1/2019)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in
atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n.
118267.1/2019)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **3376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,25**

agrario **Euro 10,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A13^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.807 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 19/10/2010 Pratica n. PG0349983 in atti dal 19/10/2010 presentato il 19/10/2010 (n. 349983.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **3376**

FRAZIONAMENTO del 19/10/2010 Pratica n. PG0349983 in atti dal 19/10/2010 presentato il 19/10/2010 (n. 349983.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,25**

agrario **Euro 10,27**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A13^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.807 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/10/2010 Pratica n. PG0349983 in atti dal 19/10/2010 presentato il 19/10/2010 (n. 349983.1/2010)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. FALASCHI Rosanna
(CF FLSRNN45A67A710N)**

nata a BASTIA UMBRA (PG) il 27/01/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

› **2. PISELLI Lucio (CF PSLLCU40A01G478I)**

nato a PERUGIA (PG) il 01/01/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 19/10/2010 Pratica n.
PG0349983 in atti dal 19/10/2010 presentato il
19/10/2010 (n. 349983.1/2010)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A13: Consorzio idraulico del fiume topino

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/11/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/11/2022

Dati identificativi: Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **3558**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **642 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n. 118267.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **3558**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n. 118267.1/2019)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **BASTIA UMBRA (A710) (PG)**

Foglio **11** Particella **3558**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **642 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n. 118267.1/2019)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 29/11/2019 Pratica n. PG0118267 in
atti dal 29/11/2019 presentato il 29/11/2019 (n.
118267.1/2019)

Visura telematica esente per fini istituzionali